



PRESES NAMA KVARTĀLS

UXDA izvēlas Preses Nama Kvartālu: vietu, kur satiekas dizaina filozofija un arhitektūra

Digitālās pieredzes dizaina uzņēmums UXDA izvēlējies Preses Nama Kvartāla A klases biroju ēku sava jaunā biroja izveidei. Uzņēmumu uzrunājusi ne tikai ēkas atrašanās vieta un panorāmas skats uz Rīgu un Daugavu, bet arī tās arhitektūras raksturs, kas organiski sasaucas ar UXDA dizaina filozofiju – radīt atšķirīgas, atpazīstamas un pārdomātas pieredzes, nevis sekot standartam.

UXDA ir starptautisks digitālās pieredzes partneris, kas veido digitālo pieredzi vadošajām finanšu institūcijām vairāk nekā 39 valstīs – no Dubaijas līdz Kalifornijai. Strādājot ar bankām un finanšu zīmoliem dažādos pasaules tirgos, uzņēmuma komanda ikdienā sastopas ar arvien augstākām prasībām pret dizaina kvalitāti, inovācijām un klientu pieredzi. Tāpēc arī videi, kurā šāds dizains top, ir jāatbilst tādām pašām standartam.

“UXDA dizaina filozofijā mums ir svarīgi radīt pieredzi, kurai ir savs raksturs, nevis vienkārši sekot tam, kas jau ir izdarīts. Tāpēc arī biroja izvēlē meklējām ne tikai ērtu adresi vai skaistu skatu, bet vietu ar savu identitāti. Preses Nama Kvartāla arhitektūrā mūs uzrunāja tieši šī atšķirība – tā nav vēl viena standarta biroju ēka, bet telpa ar atpazīstamu raksturu, kas labi rezonē ar to, kā mēs paši domājam par dizainu. Pat ēkas arhitektūras detaļās pamanījām vizuālu līdzību ar UXDA logotipa centrālo simbolu. Tas radīja sajūtu, ka šī izvēle ir ne tikai racionāla, bet arī organiski saskan ar mūsu pašu dizaina stāstu,” norāda UXDA līdzdibinātāja Linda Zaikovska-Daukste.

Preses Nama Kvartāla biroju ēkas atšķirīgo arhitektūru Dānijas arhitektu biroju Arrow Architects izstrādājuši sadarbībā ar ARHIS Arhitekti, sarežģītos vietas tehniskos ierobežojumus pārvēršot spēcīgā vizuālajā identitātē. Izteiksmīgā kolonnu un kopņu konstrukcija, kas veidota pēc tilta principa, nodrošina ne tikai ēkas dinamisko tēlu un iespaidīgus 24 metru laidumus, bet arī atbrīvo biroju telpas no iekšējām kolonnām, sniedzot lietotājiem maksimālu plānojuma elastību un pielāgojamību. Savukārt stiklotie un iedziļinātie līmeņi vizuāli mazina ēkas mērogu un savieno to ar publisko pilsētvidi.

“UXDA turpina attīstīties kā starptautisks finanšu pakalpojumu digitālās pieredzes partneris, tāpēc jaunajam birojam bija jāatspoguļo ne tikai tas, kas esam šodien, bet

arī virziens, kurā ejam. Preses Nama Kvartālā saskatām skaidru attīstības vīziju un potenciālu kļūt par nozīmīgu mūsdienīgas uzņēmējdarbības

centru Rīgā. Tas izceļas ar atšķirīgu, uzreiz atpazīstamu arhitektūras identitāti – un tieši šādu individualitāti arī mēs palīdzam saviem klientiem radīt digitālajā vidē.” uzsver UXDA dibinātājs Aleksandrs Krēgers.

Preses Nama Kvartāla biroju ēkā uzņēmumiem pieejama iespēja veidot savām darba vajadzībām un komandas kultūrai pielāgotas telpas. Ēkas plānojums ļauj izvēlēties gan kompaktākus biroja risinājumus – mazākais pieejamais birojs aizņem 127 m² –, gan plašas telpas lielākām komandām. Nomājot visu stāvu, biroju iespējams izveidot līdz pat 2500 m² platībā.

Panorāmas skati, dabiskā gaisma, terases un apkārtējā vide kļūst par būtisku darba dienas pieredzes daļu. Tieši šī uzmanība pret cilvēka pieredzi ir viena no lietām, ko UXDA saskata kā īpaši nozīmīgu savā jaunajā darba vidē.

“Biroja izvēlē uzņēmumiem arvien svarīgāka kļūst komandas labsajūta. Darba vieta šodien ir ne tikai telpa, kurā pavadīt darba dienu – tā ir vide, kurā satiekas kolēģi, rodas idejas, tiek svinēti panākumi un veidojas uzņēmuma kultūra. Prieccājamies, ka UXDA ir izvēlējusies Preses Nama Kvartālu un ka jaunā biroja atrašanās vieta jau ir radījusi patiesu sajūsma uzņēmuma komandā,” saka Jekaterina Zariņa, Preses Nama Kvartāla iznomāšanas vadītāja.

“Reti kura biroju ēka piedāvā tik lielu elastību attiecībā uz nomnieka telpu prasībām un vienlaikus nodrošina ērtu ievākšanos attīstītāja sagatavotās telpās. Tas ir īpaši svarīgi uzņēmumiem, kuri vēlas radīt savai komandai atbilstošu darba vidi, bet vienlaikus novērtē skaidru, efektīvu un prognozējamu pārceļšanās procesu. Preses Nama Kvartāls ļauj pielāgot telpas uzņēmuma vajadzībām, nezaudējot iespēju ievākties kvalitatīvi sagatavotā biroja vidē,” saka Artūrs Rundzāns, KIVI Real Estate nekustamo īpašumu konsultants.

Preses Nama Kvartāla A klases biroju ēkas nomnieku kopiena turpina augt. Papildus jau noslēgtajiem nomas līgumiem ar tādiem uzņēmumiem kā OP Bank, Deloitte, Vendon, VILGERTS, Berlin-Chemie/Menarini Baltic un Utilitas Wind, citi nomnieki ir rezervējuši vairāk nekā 2 000 m² biroju platību.

Biznesa centra ēkā jau tiek veidota arī labsajūtu veicinoša ikdienas infrastruktūra: ģimenes restorāns “Irbēni” rūpēsies par veselīgām maltītēm, savukārt ikdienas kustību un aktīva dzīvesveida vajadzības palīdzēs nodrošināt Pilates studija. Pirmie nomnieki ēkā darbu sāks 2027. gada janvārī.

Par Preses Nama Kvartālu

Preses Nama Kvartāls ir daudzfunkcionāls attīstības projekts Balasta dambī 2, Ķīpsalā. Tā attīstība notiek vairākās būvniecības kārtās, un pirmajā kārtā tiek būvēta A klases biroju ēka. Projekta nākotnes attīstības koncepcija paredz

medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, papildu biroju ēkas un citu infrastruktūru.

Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management. Uzņēmuma pārvaldīto kolektīvo ieguldījumu uzņēmumu aktīvu kopējā vērtība 2025. gada decembra beigās sasniedza 1,423 miljardus eiro.