

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2025. gada 24. septembrī

Preses Nama Kvartāla ceturtajā obligāciju laidienā, pārsniedzot mērķi, piesaistīti 3,85 miljoni eiro

Preses Nama Kvartāla attīstītājs AS PN Project ir veiksmīgi noslēdzis obligāciju programmas ceturto laidienu, piesaistot 3,85 miljonus eiro un par 50 % pārsniedzot sākotnējo mērķi – 2,5 miljonus eiro. Lielais pieprasījums apliecina Baltijas valstu investoru uzticību un interesi par projektu.

Ceturtajā obligāciju laidienā tika pārdotas 3745 obligācijas, piesaistot 3,85 miljonus eiro. Pusi no šīs summas ieguldīja Lietuvas investori, bet otru pusi – no Latvijas un Igaunijas. Iegūtie līdzekļi nodrošinās papildu finansējumu nākamajām būvniecības fāzēm, lai turpinātu 11 stāvu augstā A klases biznesa centra attīstību Ķīpsalā, Rīgā.

“Redzot, ka pieprasījums pēc Preses Nama Kvartāla obligācijām pārsniedz sākotnējo mērķi, mēs vēlreiz pārliecināmies par investoru stabilo un noturīgo atbalstu projekta īstenošanai. Investoru uzticība iet roku rokā ar redzamu progresu – pēdējos mēnešos ir pabeigta biroju ēkas konstrukciju izbūve, nosvinēti spāru svētki, uzsākta fasādes elementu montāža, kā arī mūsu obligācijas veiksmīgi iekļautas Nasdaq Baltijas biržā,” stāsta Lords LB Special Fund V vadītājs Povils Urbonavičs (*Povilas Urbonavičius*).

Kopš obligāciju programmas uzsākšanas būvniecība ir stabili virzījusies uz priekšu. A klases biroju ēkas konstrukciju izbūve ir pabeigta, atzīmējot to ar tradicionālajiem spāru svētkiem. Šobrīd aktīvi norit fasādes elementu montāža, pakāpeniski atklājot, kā ēka izskatīsies, kad tiks pabeigta. Paralēli projekta obligācijas veiksmīgi iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot investoriem lielāku caurspīdību un likviditāti.

Investoriem tika piedāvātas obligācijas ar 10 % gada ienesīgumu un dzēšanas termiņu 2027. gada 4. jūnijā. Emisiju organizēja Artea Bank (agrāk Šiaulių Bankas), bet kā pārdošanas aģenti darbojās Orion Securities UAB un Redgate Capital AS. Investoriem ir iespēja ieguldīt, izmantojot arī Mintos platformu, kur minimālā ieguldījuma summa ir 50 €.

Obligāciju programmā līdz šim ir piesaistīti aptuveni 30 miljoni eiro. Kopējais programmas mērķis ir līdz 75 miljoniem eiro. AS PN Project plāno tuvākajā laikā izlaist nākamās obligāciju laidienus, turpinot pakāpenisko finansēšanas pieeju, lai nodrošinātu vienmērīgu Preses Nama Kvartāla attīstības tempu.

Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS “PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS “PN Project” mājaslapā (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Par “Lords LB Special Fund V”

“Lords LB Special Fund V” ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas valstīs. To pārvalda viena no lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB “Lords LB Asset Management”. Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par “Preses Nama Kvartālu”

Preses Nama Kvartāla attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās Preses nama ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

"Preses Nama Kvartāls" komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv