



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Pranešimas žiniasklaidai
2025 09 24

Lietuvių plėtojamo Rygos kvartalo „Preses Nama Kvartāls“ ketvirtoji obligacijų emisija viršijo lūkesčius

Rygoje kylančio verslo kvartalo „Preses Nama Kvartāls“ vystytojas AS „PN Project“, valdomas Lietuvos investicijų valdymo bendrovės „Lords LB Asset Management“, sėkmingai užbaigė ketvirtąją obligacijų emisijos dalį. Šiame etape pritraukta 3,85 mln. eurų ir tai gerokai viršijo pradinį 2,5 mln. eurų tikslą. Tokia didelė paklausa dar kartą parodo stiprų investuotojų pasitikėjimą ir stabilų visų Baltijos šalių susidomėjimą Rygoje plėtojamu projektu.

10 % metinių palūkanų siūlančias obligacijas, kurių terminas baigiasi 2027 m. birželio 4 d., išleido „Artea Bank“ (buvęs „Šiaulių bankas“), o „Orion Securities UAB“ ir „Redgate Capital AS“ veikė kaip pardavimo agentai. Investuotojai taip pat galėjo įsigyti obligacijų per „Mintos“ platformą, kur minimali investavimo suma siekia 50 eurų.

Ketvirtoje obligacijų programos dalyje buvo parduotos 3745 obligacijos, kurios pritraukė 3,85 mln. eurų. Pusė investicijų atkeliavo iš Lietuvos, o kita pusė – iš Latvijos ir Estijos investuotojų. Pritrauktos lėšos bus panaudotos kitiems statybos darbų etapams finansuoti, užtikrinant tolesnę 11 aukštų A klasės verslo centro plėtrą centrinėje Rygos dalyje.

„Viršyti obligacijų emisijos tikslai patvirtina nuolatinį investuotojų dėmesį „Preses Nama Kvartāls“ projektui. Investuotojų pasitikėjimas sutampa su matoma pažanga – nuo biurų pastato konstrukcinių darbų užbaigimo ir šio etapo pabaigos šventės iki tebevykstančių fasado montavimo darbų ir sėkmingo mūsų obligacijų įtraukimo į Nasdaq Baltic biržą“, – sakė „Lords LB Special Fund V“ valdytojas Povilas Urbonavičius.

Nuo obligacijų programos pradžios kvartalo statybos darbai vyksta sparčiai. A klasės biurų pastato konstrukciniai darbai jau baigti ir pažymėti tradicine vainiko iškėlimo ceremonija. Šiuo metu sparčiai vyksta fasado montavimo darbai, palaipsniui atskleidžiantys būsimą pastato vaizdą. Tuo pačiu metu projekto obligacijos sėkmingai įtrauktos į „Nasdaq Baltic“ biržą, užtikrinant investuotojams didesnę skaidrumą ir likvidumą.

Sėkmingai užbaigus ketvirtąją obligacijų emisijos dalį, obligacijų programa iš viso iki šiol pritraukė beveik 30 mln. eurų. Planuojama, kad visa obligacijų platinimo programa surinks iki 75 mln. eurų, užtikrinant visą suplanuoto projekto įgyvendinimą.

Šis pranešimas yra nemokama rinkodaros komunikacija pagal Prospekto reglamentą ir nėra investavimo patarimas ar pasiūlymas. Čia pateikta informacija susijusi su AS „PN Project“ išleistų obligacijų viešuoju siūlymu. Bet koks investavimo sprendimas turėtų būti grindžiamas Latvijos banko



PRESES NAMA KVARTĀLS

patvirtintu baziniu prospektu ir galutinėmis sąlygomis. Patvirtintas bazinis prospektas ir galutinės sąlygos yra prieinami AS „PN Project“ interneto svetainėje (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Apie „Lords LB Special Fund V“

„Lords LB Special Fund V“ yra uždaras nekilnojamojo turto investicinis fondas, skirtas informuotiems investuotojams. Fondas specializuojasi komercinio nekilnojamojo turto vystymo Baltijos šalyse srityje. Jį valdo viena didžiausių Baltijos šalyse valdymo įmonių – „Lords LB Asset Management“. Įsteigtas 2017 m., fondas jau atliko vieną investiciją į komercinio nekilnojamojo turto projektą Rygoje – „Preses Nama Kvartāls“, kurį vysto AS „PN Project“.

Apie „Preses Nama Kvartāls“

„Preses Nama Kvartāls“ projekto plėtra bus vykdoma keliais statybos etapais. Pirmuoju etapu statomas A klasės biurų pastatas, vėliau, įvertinus rinkos poreikius, bus priimti sprendimai dėl kitų projekto etapų vystymo. Pirminėje kvartalo vystymo koncepcijoje numatytas daugiafunkcinis pastatas su prekybos ir automobilių parkavimo patalpomis, biurų pastatai, ugdymo įstaiga, prekybos patalpos, o atnaujintame „Preses nams“ (Spaudos rūmai) pastate galėtų įsikurti viešbutis. Projektą vysto bendrovė „Lords LB Asset Management“, kurios bendras valdomas turtas 2024 m. gruodžio pabaigoje siekė virš 1,3 mlrd. eurų.

Daugiau informacijos:

Romualda Stonkutė

„PR Service“

+370 686 32565

roma@prservice.lt