



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Preses Nama Kvartālsi neljas vōlakirjaemissioon mērgiti enam kui miljoni euro ulatuses ūle

Riia Preses Nama Kvartālsi ārikeskuse arendaja AS PN Project lõpetas edukalt oma vōlakirjaprogrammi neljanda emissiooni, kaasates 3,85 miljoni eurot ning ūletades sellega algse 2,5 miljoni euro suuruse eesmārgi. Ūlemārkimine kinnitab taas investorite tugevat usaldust ja jātkuvat huvi kōigist kolmest Balti riigist.

Neljanda emissiooni raames mūūdi 3745 vōlakirja kogumahus 3,85 miljoni eurot. Pool investeringutest tuli Leedu investoritelt, ūlejāānud osa Eestist ja Lātist. Vahendid suunatakse arenduse jārgmiste ehitusetappide rahastamiseks, toetades Riia Kīpsala piirkonnas kerkiva 11-korruselise A-klassi būroohoone valmimist.

„Emissiooni sihttaseme ūletamine kinnitab Preses Nama Kvartālsi tugevat ja pūsivat toetust. Investorite usaldus kāib kāsikāes projekti nāhtava progressiga – alates konstruktsioonitōode valmimisest ja sarikapeo tāhistamisest kuni fassaaditōode edenemise ja meie vōlakirjade noteerimiseni Nasdaq Balti turul,“ ūtles Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius.

Vōlakirjaprogrammi algusest alates on ehitustōōd jōudsalt edenenu. A-klassi būroohoone pōhikonstruktsioonid on valmis ja seda on tāhistatud ka traditsioonilise sarikapeoga. Fassaadipaigaldus on jōudsalt edenemas, tuues samm-sammult nāhtavale hoone lõpliku arhitektuurse ilme. Samal ajal on projekti vōlakirjad nūūd edukalt noteeritud Nasdaq Balti turul, pakkudes investoritele suuremat lābipaistvust ja likviidsust.

Vōlakirjade aastane tootlus on 10%, lunastamistāhtajaga 4. juunil 2027. Emissiooni korraldas Artea Bank (endine Šiaulių Bankas), mūūgiagentidena osalesid Redgate Capital AS Orion ja Securities UAB. Investoritel oli vōimalik investeerida ka Mintose platvormi kaudu alates 50 eurost.

Neljanda emissiooni eduka lõpuga on vōlakirjaprogrammi raames seni kaasatud kokku ligikaudu 30 miljoni eurot. Kogu programmi maht on kavandatud kuni 75 miljoni eurot, mis tagab projekti jārkJārgulise arenduse ja eduka lõpuleviimise.

Kāesolev teade on tasustamata turunduskommunikatsioon vastavalt prospektimāārusele ega kujuta endast investeerimisnōuannet ega -pakkumist. Kāesolevaga esitatakse teavet AS PN Project vōlakirjade avaliku pakkumise kohta. Iga investeerimisotsus peab pōhinema Lāti Panga poolt heaks kiidetud pōhiprospektil ja lõpptingimustel. Heaks kiidetud pōhiprospekt ja



PRESES NAMA
KVARTĀLS

lõpplingimused on kättesaadavad AS PN Project veebilehel:
https://lordslb.lt/presesnams_bonds/

Teave Lords LB Special Fund V kohta

Lords LB Special Fund V on teadlikele investoritele mõeldud suletud investeerimisfond. Fond keskendub ärikinnisvara arendamisele Balti riikides. Seda haldab üks Baltikumi suurimaid juhtimisettevõtetest UAB Lords LB Asset Management. 2017. aastal loodud fond on teinud ühe investeeringu Riia äriarendusprojekti – Preses Nama Kvartals, mida arendab AS PN Project.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Edasised arendusotsused tehakse turunõudluse põhjal. Linnaosa esialgne üldplaneering näeb ette multifunktsionaalset hoonet kaubandus- ja parkimiskohtade, büroohoonete, õppeasutuse ja äripindadega. Renoveeritud Preses namsi (Ajakirjandusmaja) hoonesse võib tulla hotell. Projekti arendajaks on Lords LB Asset Management, mille hallatavate varade kogumaht ulatus 2024. aasta detsembri lõpuks 1,331 miljardi euroni.

Meediakontakt:

Marta Rožkalna

kommunikatsioonikonsultant, Preses Nama Kvartāls

+371 29699846

marta.rozkalna@ka.lv