



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Preses Nama Kvartāla darījumu centrā biroju plāno atvērt Utilitas Wind

Preses Nama Kvartāla A klases darījumu centrā jauno biroju plāno iekārtot viens no lielākajiem vēja enerģijas attīstītājiem Baltijā Utilitas Wind. Pārceļšanās paredzēta 2026. gada nogalē.

“Enerģētikas industrija Baltijā, īpaši atjaunīgo resursu segments, pēdējos gados piedzīvo strauju un mērķtiecīgu izaugsmi, un Latvija arvien skaidrāk nostiprina savu pozīciju kā nozīmīgs reģionālais spēlētājs. Pieaugošās investīcijas vēja enerģijā un ambiciozie ilgtspējas mērķi veido stabilu pamatu nozares attīstībai, tostarp tirgū ienākot jauniem dalībniekiem. Šī tendence ir būtiska arī mums kā attīstītājam – tā apliecina, ka augstas kvalitātes, ilgtspējīga un nākotnes prasībām atbilstoša biroju vide kļūst par vērā ņemamu faktoru starptautisku uzņēmumu piesaistei. Tāpēc mums ir īpašs gandarījums, ka Utilitas Wind savu jauno biroju plāno atvērt Preses Nama Kvartāla darījumu centrā. Tas ir apliecinājums gan projekta kvalitātei, gan mūsu spējai piedāvāt vidi, kas atbilst mūsdienu enerģētikas uzņēmumu augstajiem standartiem – ilgtspējai, efektivitātei un darbinieku labbūtībai,” norāda Povils Urbonavičs (Povilas Urbonavičius), Lords LB Special Fund V vadītājs.

Šī nomnieka izvēle iezīmē plašāku tirgus tendenci – enerģētikas un citu augstas pievienotās vērtības nozaru uzņēmumi arvien mērķtiecīgāk izvēlas ilgtspējīgus, tehnoloģiski attīstītus biroju risinājumus, kas vienlaikus nodrošina gan efektīvu darbību, gan kvalitatīvu darba vidi. Tas apliecina Preses Nama Kvartāla projekta spēju piesaistīt starptautiskus un uz izaugsmi vērstus uzņēmumus.

“Baltijas reģions, tostarp Latvija, ir viens no mūsu stratēģiskajiem attīstības virzieniem, kur redzam būtisku potenciālu atjaunīgās enerģijas jomā. Izvēloties jaunās biroja telpas, mums bija svarīgi atrast vidi, kas atbilst mūsu vērtībām – ilgtspējai, inovācijām, lietošanas ērtumam un konkurētspējai. Preses Nama Kvartāla A klases biroju centrs šīs prasības izpilda visaugstākajā līmenī: energoefektīvi un ilgtspējīgi risinājumi, mūsdienīga infrastruktūra un pārdomāta funkcionalitāte ļauj nodrošināt efektīvu ikdienas darbu un atbalsta mūsu komandas vajadzības. Tāpat būtiska ir projekta atrašanās vieta un pieejamība, kas padara biroju ērti sasniedzamu gan darbiniekiem, gan partneriem. Mēs šo izvēli redzam kā loģisku soli mūsu ilgtermiņa attīstībā Baltijā, stiprinot mūsu pozīciju reģionā un vienlaikus nodrošinot kvalitatīvu darba vidi, kas atbilst mūsu ambīcijām,” stāsta Utilitas Wind SIA valdes loceklis Renārs Urbanovičs.

Biroju telpu piedāvājumu Preses Nama Kvartālā aktīvi vērtē gan vietējie, gan starptautiskie uzņēmumi. Kvartāls piedāvā plašu telpu spektru – no aptuveni 200 līdz vairāk nekā 2 500 m² vienā stāvā –, kas kopā ar elastīgu plānojumu, panorāmas skatiem un energoefektīvām sistēmām ļauj uzņēmumiem izveidot mūsdienīgu un darbinieku vajadzībām pielāgotu darba vidi.

„Preses Nama Kvartāla nomnieki izvirza augstas prasības savai darba videi, meklējot telpas, kas pilnībā atbilst gan vadības, gan darbinieku vajadzībām. Biroju plānojumu var pilnībā pielāgot komandas struktūrai un darba plūsmām, nodrošinot telpu efektīvu un intuitīvu ikdienas izmantošanu. Uzlabota skaņas izolācija un modernas klimata kontroles sistēmas ļaus produktīvi strādāt visas dienas garumā, savukārt iedvesmojošie panorāmas skati būs pieejami visai komandai, nevis tikai vadībai, tādējādi stiprinot

atklātību, motivāciju un mūsdienīgu uzņēmuma kultūru,” uzsver Preses Nama Kvartāla nomas darījumu vadītāja Jekaterina Zariņa.

Būtiska projekta priekšrocība ir tā attīstības stadija – ēkas tehniskā infrastruktūra jau ir izbūvēta augstā gatavības līmenī, kas ļauj nomniekiem savlaicīgi iesaistīties savu biroju plānošanā. Tas nozīmē iespēju ciešā sadarbībā ar attīstītāju un interjera partneriem izstrādāt individuālus telpu risinājumus, kas precīzi atbilst katra uzņēmuma darba specifikai, iekšējai kultūrai un izaugsmes plāniem. Agrīna iesaiste šajā procesā nodrošina ne tikai efektīvāku telpu pielāgošanu, bet arī ātrāku pārceļšanos uz pilnībā funkcionālu darba vidi.

Preses Nama Kvartāls tiek attīstīts kā pilnvērtīgs A klases biroju komplekss ar uzsvaru uz kvalitāti, ilgtspēju un lietošanas ērtumu. Ēku konstrukciju risinājumi – nesošās struktūras izvietojums pa perimetru un paceltās grīdas – nodrošina maksimālu elastību telpu konfigurācijā, ļaujot tās pielāgot gan nelielām komandām, gan lieliem uzņēmumiem. Papildu vērtību nomniekiem sniedz iespēja stiprināt sava zīmola redzamību, izvietojot logotipu uz ēkas fasādes, kā arī strādāt sakārtotā, iedvesmojošā vidē ar ērtu piekļuvi un attīstītu apkārtējo infrastruktūru.