



PRESES NAMA  
KVARTĀLS

## Utilitas Wind kolib oma kontori Preses Nama Kvartālsi āripindadele

**Baltimaade üks suurimaid tuuleenergia arendajaid Utilitas Wind plaanib oma uue büroo avada Riias A-klassi ārikeskuses Preses Nama Kvartāls. Kolimine on kavandatud 2026. aasta lõppu.**

„Baltimaade energeetikasektor, eriti just taastuvenergia valdkond, on viimastel aastatel kogunud kiiret ja sihipärast kasvu ning üha selgemalt on oma positsiooni selles vallas olulise regionaalse tegijana kinnistamas Läti. Kasvavad investeeringud tuuleenergiasse ja ambitsioonikad jätkusuutlikkuse eesmärgid loovad tugeva aluse sektori arenguks, sealhulgas uute turuosaliste lisandumiseks. Meie kui arendaja jaoks on oluline, et kvaliteetne, jätkusuutlik ja tulevikunõuetele vastav bürookeskkond muutub rahvusvaheliste ettevõtete meie regiooni meelitamiseks üha olulisemaks teguriks,“ ütles Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius.

Utilitas Windi plaan avada Preses Nama Kvartālsi ārikeskuses oma uus büroo peegeldab laiemat turutrendi, kus energeetika- ja teiste kõrge lisandväärtusega sektorite ettevõtted eelistavad üha teadlikumalt jätkusuutlikke ja tehnoloogiliselt arenenud büroolahendusi, mis tagavad samaaegselt nii tõhusa töökorralduse kui ka kvaliteetse töökeskkonna. Urbonavičiuse hinnangul kinnitab uue üürniku lisandumine Preses Nama Kvartālsi ārikeskusesse projekti kvaliteeti ning tunnustab arendaja võimet pakkuda töökeskkondi, mis vastavad tänapäevaste energiaettevõtete kõrgetele standarditele, kus olulisel kohal on nii jätkusuutlikkus, efektiivsus kui ka töötajate heaolu.

„Balti riigid on üks meie strateegilistest arengusuundadest, kus näeme märkimisväärset potentsiaali taastuvenergia valdkonnas. Uute bürooruumide valikul oli meie jaoks oluline leida keskkond, mis vastab meie väärtustele: jätkusuutlikkusele, innovatsioonile, kasutusmugavusele ja konkurentsivõimele. Preses Nama Kvartālsi A-klassi büroohoone vastab neile nõuetele kõige kõrgemal tasemel. Energiatõhusad ja jätkusuutlikud lahendused, kaasaegne taristu ning läbimõeldud funktsionaalsus toetavad meie meeskonna vajadusi. Sama oluline on kontori asukoht ja ligipääs sellele. Meie pikaajalist arenguplaani Baltikumis silmas pidades näeme enda valikut loogilise sammuna, et tagada kvaliteetne töökeskkond, mis vastab meie ambitsioonidele,“ rääkis Utilitas Wind SIA juhatuse liige Renārs Urbanovičs.

Preses Nama Kvartālsi büroopinnad on hinnatud nii kohalike kui ka rahvusvaheliste ettevõtete seas. Kvartal pakub laia valikut pindu. Ühel korrusel on võimalik saada pindu alates 200 m<sup>2</sup> kuni enam kui 2500 ruutmeetri. Koos paindliku planeeringu, panoraamvaadete ja energiatõhusate süsteemidega võimaldab see igas suuruses ettevõtetel luua endale kaasaegne ja töötajate vajadustele kohandatud töökeskkond.

„Preses Nama Kvartālsi üürnike nõudmised töökeskkonnale on kõrged ning need peavad sobima nii töötajatele kui ka juhtkonnale. Büroode planeeringut saab täielikult kohandada vastavalt meeskonna struktuurile ja tööprotsessidele, et tagada ruumide tõhus ja intuitiivne igapäevane kasutus. Täiustatud heliisolatsioon ja kaasaegsed kliimasüsteemid võimaldavad produktiivselt töötada kogu päeva jooksul, samal ajal on inspireerivad panoraamvaated kättesaadavad kogu meeskonnale, mitte ainult juhtkonnale.

See näitab avatust, motivatsiooni ja kaasaegset ettevõttekultuuri," rõhutas Preses Nama Kvartälsi renditehingute juht Jekaterina Zariņa.

Projekti oluliseks eeliseks on kõrges valmidusastmes välja ehitatud hoone tehniline taristu, mis võimaldab üürnikel juba varakult oma büroode planeerimise osas kaasa rääkida. See tähendab võimalust koos arendaja ja sisekujunduspartneritega välja töötada individuaalsed ruumilahendused, mis vastavad täpselt iga ettevõtte töö eripärale, sisekultuurile ja kasvuplaanidele. Varajane kaasatus sellesse protsessi tähendab mitte ainult ruumide tõhusamat loomist, vaid ka kiiremat kolimist täielikult toimivasse töökeskkonda.

Preses Nama Kvartäls arendusprojekt on täisväärtuslik A-klassi bürookompleks, kus rõhk on kvaliteedil, jätkusuutlikkusel ja kasutusmugavusel. Hoone kandekonstruktsioonide paiknemine perimeetril ja tõstetud põrandad tagavad maksimaalse paindlikkuse ruumide planeerimisel, võimaldades neid kohandada nii väikestele meeskondadele kui ka suurtele ettevõtetele.

Täiendavat väärtust pakub võimalus paigutada oma logo hoone fassaadile ning töötada korrastatud, mugava ligipääsuga ja arenenud taristuga keskkonnas.

### **Teave Preses Nama Kvartälsi kohta**

„Preses Nama Kvartälsi“ arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Kvartali edasine arenduskontseptsioon näeb ette meditsiini- või hariduskeskust, hotelli või elamut, büroohoonet ning muid rajatisi. Samuti on plaanis renoveerida olemasolev Preses Nama hoone. Projekti arendaja on Lords LB Asset Management, kelle hallatavate varade maht ületas 2025. aasta detsembri lõpuks 1,423 miljardit eurot.