



PRESES NAMA  
KVARTĀLS

## **Preses Nama Kvartāls uzsāk nodrošinātu obligāciju laidienus ar 9% ienesīgumu**

**AS PN Project, Preses Nama Kvartāla attīstītājs Rīgā, ir paziņojis par jauna obligāciju programmas laidiena uzsākšanu. Obligāciju laidiena parakstīšanās periods ilgst no 2026. gada 18. līdz 29. maijam, nodrošinot investoriem 9% gada ienesīgumu līdz dzēšanai. Obligācijas ir nodrošinātas ar pirmās kārtas hipotēku uz Preses Nama Kvartāla projekta aktīviem. Emisijas ietvaros uzņēmums plāno piesaistīt līdz 5 miljoniem eiro.**

“Paredzams, ka Preses Nama Kvartāla biroja ēka būs vienīgais A klases biroja centrs, ko šogad plānots atvērt Rīgā. Jau šobrīd sākam interjera iekārtošanas darbus Preses Nama Kvartāla biroju centra ēkā, lai piedāvātu nomniekiem tiem pielāgotus risinājumus un iekārtotu katra specifikai atbilstošu darba vidi. Projekta virzība apliecina prognozējamu attīstību, nodrošinot investoriem drošu un uzticamu vidi ieguldījumiem arī projekta noslēdzošajā posmā,” stāsta Povils Urbonavičs (Povilas Urbonavičius), Lords LB Special Fund V vadītājs.

Preses Nama Kvartāls tiek attīstīts vienā no stratēģiski nozīmīgākajām Rīgas vietām – Pārdaugavā, kas ir strauji augoša pilsētas centrālā biznesa apkaime. Minimālais ieguldījums šajā obligāciju emisijā ir viena obligācija ar cenu 1 008,8618 eiro (nominālvērtība – 1 000 eiro). Emisijas organizētājs ir Artea Bank, savukārt Orion Securities UAB un Redgate Capital AS darbojas kā pārdošanas aģenti.

Obligāciju emisijā piesaistītie līdzekļi tiks izmantoti projekta būvniecības un iekšējās apdares darbu finansēšanai, kā arī pietiekama apgrozāmā kapitāla nodrošināšanai.

Obligācijas ir nodrošinātas ar pirmo hipotēku aptuveni 59,35 miljonu eiro apmērā, balstoties uz Preses Nama Kvartāla aktīviem. Saskaņā ar jaunāko neatkarīgo novērtējumu projekta aktīvu tirgus vērtība ir 75,1 miljons eiro. Obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltic obligāciju sarakstā, nodrošinot investoriem caurspīdīgumu un likviditāti.

Kopējais obligāciju programmā līdz šim piesaistītais finansējums sasniedzis 54 miljonus eiro jeb 72% no programmas apjoma, ļaujot turpināt Preses Nama Kvartāla biroju ēkas aktīvu būvniecības darbu. Šis finansējums nodrošina projekta virzību uz nākamo posmu - telpu sagatavošanu nomnieku vajadzībām.

Interese par biroju telpām jaunajā projektā gan no vietējiem, gan starptautiskiem nomniekiem jau tagad ir augsta. Nomnieki izvirza augstas prasības savai darba videi, meklējot telpas, kas pilnībā atbilst gan vadības, gan darbinieku vajadzībām. Pirmie nomas līgumi ir noslēgti, un turpinās aktīvas sarunas ar vairākām tehnoloģiju un pakalpojumu kompānijām.

Povils Urbanovičs norāda, ka ēkas tehniskā infrastruktūra jau ir izbūvēta tādā līmenī, kas ļauj potenciālajiem nomniekiem nekavējoties iesaistīties savu telpu plānošanā.. “Šobrīd esam stadijā, kur varam strādāt ciešā sadarbībā ar nākamajiem nomniekiem, lai kopīgi izstrādātu viņu biroju konceptu. Ar interjera partneri “Reaton”, vienu no lielākajām būvniecības un interjera kompānijām Latvijā, iespējams

radīt individuāli pielāgotas telpas, kas pilnībā atbilst uzņēmuma vajadzībām. Jo agrāk sākam šo procesu, jo ātrāk varam nodrošināt gatavu un funkcionālu darba vidi,” piebilst P. Urbonavičs.

### **Kā ieguldīt**

Investori var iegādāties obligācijas caur savu banku – internetbankā dodoties uz sadaļu “Ieguldījumi” un meklējot PN Project obligācijas, vai sazinoties ar savas bankas klientu menedžeri. Detalizēta informācija par ieguldīšanas iespējām, izmantojot lielākās Baltijas bankas, ir pieejama [šeit](#).

*Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS “PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS “PN Project” mājaslapā ([https://lordslb.lt/presesnams\\_bonds/](https://lordslb.lt/presesnams_bonds/)).*