



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Lietuvių Rygoje vystomas projektas „Preses Nama Kvartāls“ šiandien pradeda platinti obligacijų emisiją su 9 % palūkanomis

Rygoje baigiamo statyti projekto „Preses Nama Kvartāls“ vystytojas paskelbė apie naujos obligacijų emisijos pradžią. Obligacijos su 9 proc. palūkanomis platinamos 2026 m. gegužės 18-29 dienomis. Obligacijos yra užtikrintos pirmos eilės hipoteka „Preses Nama Kvartāls“ projekto turtui. Bendrovė per šią emisiją siekia pritraukti iki 5 mln. eurų.

„Preses Nama Kvartāls“ verslo centras statomas vienoje iš strategiškai svarbiausių Rygos vietų Pārdaugavoje, kuri sparčiai tampa centriniu miesto verslo rajonu. Verslo centrą „Preses Nama Kvartāls“ vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“ per fondą „Lords LB Special Fund V“. Projektui įgyvendinti įkurta Latvijos bendrovė AS „PN Project“.

Minimali investicija į šią obligacijų emisiją – viena obligacija, kurios kaina bus 1 008,8618 Eur (nominali vertė – 1 000 Eur). Emisiją organizuoja „Artea“ bankas, o platinimo agentai bus „Orion Securities“ ir „Redgate Capital“.

Lėšos, gautos iš obligacijų emisijos, bus naudojamos statybos ir vidaus apdailos darbams finansuoti bei pakankamam apyvartiniam kapitalui užtikrinti. Iki šiol pagal obligacijų programą pritraukta 54 mln. eurų, arba 72 % visos programos apimties. Šis finansavimas užtikrina projekto perėjimą į kitą etapą – patalpų parengimą pagal nuomininkų poreikius.

Projektą vystančio fondo „Lords LB Special Fund V“ valdytojas Povilas Urbonavičius pabrėžia, kad projekte jau prasidėjo vidaus įrengimo darbai, čia kaip partneris dalyvauja ir viena didžiausių Latvijos medžiagų tiekimo ir apdailos darbų kompanijų „Reaton“. Be to, netrukus verslo centro teritorijoje prasidės ir gerbūvio įrengimo darbai.

Obligacijos yra užtikrintos maždaug 59,35 mln. eurų vertės pirmos eilės hipoteka „Preses Nama Kvartāls“ turtui. Pagal naujausią nepriklausomą vertinimą projekto turto rinkos vertė siekia 75,1 mln. eurų. Obligacijos yra įtrauktos į Nasdaq Baltic obligacijų sąrašą, užtikrinant investuotojams skaidrumą ir likvidumą.

„Susidomėjimas biurų patalpomis naujame projekte yra didelis tiek tarp vietos įmonių, tiek tarp tarptautinių kompanijų. Planuojama, kad verslo centras bus baigtas statyti iki šių metų pabaigos ir greičiausiai tai bus vienintelis A klasės verslo centras, šiemet pastatytas Rygoje“, - sako „Lords LB Special Fund V“ valdytojas Povilas Urbonavičius.

Kaip investuoti

Investuotojai gali įsigyti obligacijų per savo banką, internetinės bankininkystės investicijų skiltyje suradę „PN Project“ obligacijas arba tiesiogiai susisiekę su savo banko klientų vadybininku. Išsami informacija apie investavimą per didžiausius Baltijos šalių bankus pateikiama [Čia](#)

Apie „Preses Nama Kvartāls“

„Preses Nama Kvartāls“ – tai Rygos centre vystomas šiuolaikiškas verslo kvartalas, kurio plėtra vykdoma etapais. Pirmuoju etapu statomas 11 aukštų A klasės biurų pastatas, kuriame bus įrengta apie 27,7 tūkst. kv. m nuomojamo ploto ir galės dirbti iki 2 500 darbuotojų. Pastatas projektuojamas pagal aukščiausius tvarumo ir energinio efektyvumo standartus, siekiant tarptautinio BREEAM „Excellent“ sertifikato. Tolesnėje kvartalo plėtros koncepcijoje numatyti papildomi biurai, medicinos ar švietimo paskirties objektai, viešbutis arba gyvenamasis pastatas, taip pat viešosios erdvės ir kita infrastruktūra. Projektą vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“, kurios valdomo turto vertė viršija 1,3 mlrd. eurų.

Šis pranešimas yra informacinio pobūdžio rinkodaros komunikacija, rengiama pagal Prospekto reglamento reikalavimus. Jis nėra laikomas investicine rekomendacija ar pasiūlymu. Investuotojai raginami sprendimus priimti remiantis Latvijos banko patvirtintu baziniu prospektu ir galutinėmis sąlygomis, kurie skelbiami AS „PN Project“ interneto svetainėje: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/