

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2025. gada 17. novembrī

UAB Preses Nams pilnībā dzēsis obligācijas; Preses Nama Kvartālā turpinās būvniecība un jaunu nomnieku piesaiste

UAB Preses Nams, Lords LB Special Fund V meitas uzņēmums, ir pilnībā dzēsis obligācijas no iepriekšējās Preses Nama Kvartāla obligāciju programmas, kas tika uzsākta 2023. gadā un investoriem nodrošināja 10 % gada ienesīgumu. Projekta finansēšana tagad turpinās, izmantojot tikai AS PN Project jauno publisko obligāciju programmu Latvijā, kurā jau ir piesaistīti 42 miljoni eiro – aptuveni 70 % no nepieciešamā finansējuma A fāzes attīstībai. Preses Nama Kvartāla būvniecība norit pēc plāna, un arvien vairāk uzņēmumu izvēlas šo projektu kā vietu savam nākotnes birojam.

“UAB Preses Nams obligāciju pilnīga dzēšana ir nozīmīgs notikums gan mums, gan investoriem. Tas apliecina mūsu apņēmību realizēt disciplinētu finanšu pārvaldību un pildīt solīto. Šī posma noslēgšana ļauj pilnībā pāriet uz jauno obligāciju programmu Latvijā un turpināt Preses Nama Kvartāla attīstību ar spēcīgu, vienkāršu un caurspīdīgu finansējuma struktūru,” norāda Povils Urbonavičs (*Povilas Urbonavičius*), Lords LB Special Fund V vadītājs.

UAB Preses Nams obligāciju dzēšana nozīmē, ka AS PN Project obligācijas tagad ir vienīgās, kas nodrošinātas ar hipotēku uz Preses Nama Kvartāla īpašumu, tādējādi stiprinot AS PN Project obligāciju nodrošinājumu.

Sestajā laidienā piesaistīti 3 miljoni eiro nepilnās trīs dienās

AS PN Project obligāciju programmas sestajā laidienā, kas noslēdzās 12. novembrī, tika piesaistīti 3 miljoni eiro tikai divarpus dienu laikā. Šis laidiens apliecināja stabilu institucionālo investoru interesi – piektajā laidienā projektā ieguldīja banka no Latvijas, savukārt sestajā laidienā iesaistījās banka no Lietuvas. Banku dalība projektā liecina par pieaugošu uzticību Preses Nama Kvartāla attīstībai un pamatvērtībām.

Projekta progress un nomnieku interese

Preses Nama Kvartāla būvniecība norit pēc plāna un stabili tuvojas noslēgumam, līdz ar to arvien pieaug potenciālo nomnieku interese – nesen nomnieku lokam pievienojies IoT un maksājumu tehnoloģiju uzņēmums un viens no lielākajiem farmācijas uzņēmumiem Latvijā, apliecinot tirgus pieprasījumu pēc modernām biroju telpām.

Topošā A klases biroju ēka būs moderna un ilgtspējīga, tajā varēs strādāt līdz 2500 darbiniekiem, un tā piedāvās individuāli pielāgojamas biroju telpas, lielisku skatu uz Rīgu un ērtu piekļuvi no abiem Daugavas krastiem. Pārdaugavā šobrīd pietrūkst augstas kvalitātes biznesa centru, un Preses Nama Kvartāls šo tirgus nišu aizpildīs.

Vairāk informācijas par projektu un obligāciju piedāvājumu: invest.presesnams.lv

Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS "PN Project" obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS "PN Project" mājaslapā (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Par "Lords LB Special Fund V"

"Lords LB Special Fund V" ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas valstīs. To pārvalda viena no lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB "Lords LB Asset Management". Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par "Preses Nama Kvartālu"

Preses Nama Kvartāla attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās Preses nama ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

"Preses Nama Kvartāls" komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv