



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Riia ärikeskuse arendaja lunastas ennetähtaegselt kõik senised võlakirjad

UAB Preses Nams lunastas täielikult varasemast, 2023. aastal käivitatud Preses Nama Kvartālsi võlakirjaprogrammist emiteeritud võlakirjad, mis pakkusid investoritele 10% aastast tootlust. Arenduse võlakirjaprogrammist on nüüdseks kaasatud 70%.

Pärast võlakirjade varajast lunastamist jätkub Preses Nama Kvartāls arenduse finantseerimine nüüd AS PN Projecti uue avaliku võlakirjaprogrammi vahendusel, mille kaudu on kaasatud praeguseks juba 42 miljonit eurot – see moodustab 70% Preses Nama Kvartālsi A-etapi arendamiseks vajalikust finantseeringust. Preses Nama Kvartālsi arendus liigub graafikus ning lisandunud on uusi tulevasi üürnikke.

„UAB Preses Namsi võlakirjade täielik lunastamine on meie ja meie investorite jaoks oluline verstapost. See näitab meie pühendumust distsiplineeritud finantsjuhtimisele ja antud lubaduste täitmisele. Selle etapi lõpuleviimine võimaldab meil täielikult üle minna uuele võlakirjaprogrammile Lätis ning jätkata Preses Nama Kvartālsi arendamist tugeva, lihtsa ja läbipaistva finantseerimisstruktuuriga,“ ütles Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius.

UAB Preses Namsi võlakirjade lunastamise järel jäävad Preses Nama Kvartālsi kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud ainsateks võlakirjadeks AS PN Projecti võlakirjad, mis tugedab AS PN Projecti võlakiriinvestorite tagatist.

Kuues etapp tõi vähem kui kolme päevaga 3 miljonit eurot

AS PN Projecti võlakirjaprogrammi kuues etapp lõppes 12. novembril ja sellega kaasati kõigest kahe ja poole päevaga 3 miljonit eurot. See etapp kinnitas institutsionaalsete investorite jätkuvat huvi projekti vastu. Viienda etapi raames investeeris projekti otse üks Läti pank ning kuuendas etapis liitus otsese investorina ka üks Leedu pank, mis näitab kasvavat usaldust projekti põhialuste ja edenemise vastu.

Kinnitatud üürnike nimekiri pikeneb

Preses Nama Kvartālsi arendus liigub kindlalt valmimise suunas ja üürnike huvi kasvab – hiljuti liitus üürnike nimekirjaga üks IoT- ja maksetehnoloogia ettevõtte ning üks Läti suurimaid farmaatsiaettevõtteid, mis peegeldab tugevat turuhuvi peagi valmivate büroode vastu. Moodne ja jätkusuutlik A-klassi büroohoone mahutab kuni 2500 töötajat ning pakub paindlikke ja individuaalselt kohandatavaid töökohti, panoraamvaateid ja suurepärase



PRESES NAMA
KVARTĀLS

ligipääsetavust mõlemalt Daugava kaldalt, täites praeguse tühimiku kvaliteetsete ärikeskuste osas Pārdaugavas.

Käesolev teade on tasustamata turunduskommunikatsioon vastavalt prospektimäärusele ega kujuta endast investeerimisnõuannet ega -pakkumist. Käesolevaga esitatakse teavet AS PN Project võlakirjade avaliku pakkumise kohta. Iga investeerimisotsus peab põhinema Läti Panga poolt heaks kiidetud põhiprospektil ja lõpplingimustel. Heaks kiidetud põhiprospekt ja lõpplingimused on kättesaadavad AS PN Project veebilehel: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/

Teave Lords LB Special Fund V kohta

Lords LB Special Fund V on teadlikele investoritele mõeldud suletud investeerimisfond. Fond keskendub ärikinnisvara arendamisele Balti riikides. Seda haldab üks Baltikumi suurimaid juhtimisettevõtetest UAB Lords LB Asset Management. 2017. aastal loodud fond on teinud ühe investeringu Riia äriarendusprojekti – Preses Nama Kvartāls, mida arendab AS PN Project.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Edasine arenduskontseptsioon näeb ette meditsiini- või hariduskeskust, hotelli või elamut, büroohoonet ning muid rajatisi. Plaanis on ka olemasoleva Preses namsi (Ajakirjandusmaja) hoone renoveerimine. Projekti arendaja on Lords LB Asset Management, kelle hallatavate varade maht ulatus 2024. aasta detsembri lõpuks 1,331 miljardi euroni.