

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2025. gada 14. oktobrī

PN Project uzsāk piekto obligāciju laidienu, Preses Nama Kvartāla attīstībai sasniedzot otro pusi

Preses Nama Kvartāla attīstītājs AS PN Project uzsāk piekto obligāciju programmas laidienu, piedāvājot investoriem 10 % ienesīgumu gadā ar procentu izmaksu divas reizes gadā. Projekta būvniecībā šobrīd paveikti vairāk nekā puse darbu un piesaistīta puse no obligāciju programmas finansējuma, līdz ar to projekts ieiet nākamajā attīstības posmā. Šī obligāciju laidiena ietvaros piesaistītie līdzekļi tiks izmantoti galvenokārt esošo UAB Preses Nams obligāciju refinansēšanai Lietuvā, kā arī būvniecības darbu turpināšanai.

Pieteikšanās piektajam obligāciju laidienam notiks no 2025. gada 14. līdz 31. oktobrim, un obligāciju dzēšanas termiņš ir 2027. gada 4. jūnijs. Plānotais emisijas apjoms – līdz 10 miljoniem eiro, minimālais ieguldījums – viena obligācija, kuras cena ir 1 041,9178 eiro (nominālvērtība – 1 000 eiro). Emisiju organizē Artea Bank, savukārt Orion Securities UAB un Redgate Capital AS darbojas kā pārdošanas aģenti.

Kopš obligāciju programmas uzsākšanas PN Project ir sekmīgi piesaistījis vairāk nekā 30 miljonus eiro, kas veido pusi no kopējā nepieciešamā finansējuma biroju ēkas attīstībai. Iepriekšējie laidieni finansējuši galvenos būvniecības posmus – ēkas nesošo konstrukciju pabeigšanu, fasādes montāžu un citus darbus, kas šobrīd turpinās. 2025. gada augustā obligācijas tika iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot lielāku caurspīdīgumu un likviditāti investoriem.

“Būvniecībā šobrīd paveikti vairāk nekā puse darbu un piesaistīta puse no obligāciju programmas finansējuma – projekts ieiet nākamajā attīstības fāzē, un drīzumā tiks uzsākti iekšējie inženiertehniskie un apdares darbi,” stāsta Povils Urbonavičs (*Povilas Urbonavičius*), Lords LB Special Fund V vadītājs. “Katrs obligāciju laidiens mūs tuvina mērķim – radīt mūsdienīgu biroju ēku Rīgas sirdī. Aicinām investorus pievienoties šī nozīmīgā projekta noslēguma posmam, kas iezīmēs jaunu posmu pilsētas biznesa vides attīstībā.”

Preses Nama Kvartāls top Ķīpsalā, Rīgā, un projekta pirmais posms – 11 stāvus augsta, moderna A klases biroju ēka – nodrošinās kvalitatīvas darba telpas ar ilgtspējīgiem tehniskajiem risinājumiem, augstu energoefektivitāti un plašām iespējām vietējiem un starptautiskajiem uzņēmumiem. Biroju ēku paredzēts pabeigt 2026. gadā. Nākotnē kvartālā plānots attīstīt arī papildu biroju ēku, dzīvojamo ēku vai viesnīcu, tirdzniecības telpas, izglītības vai medicīnas iestādi, kā arī sabiedriskās zaļās zonas.

Vairāk informācijas par projektu un obligāciju piedāvājumu: invest.presesnams.lv

Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS

“PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS “PN Project” mājaslapā (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Par “Lords LB Special Fund V”

“Lords LB Special Fund V” ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas valstīs. To pārvalda viena no lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB “Lords LB Asset Management”. Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par “Preses Nama Kvartālu”

Preses Nama Kvartāla attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās Preses nama ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

"Preses Nama Kvartāls" komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv