



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Pranešimas žiniasklaidai
2025 m. spalio 14 d.

Rygos verslo kvartalas „Preses Nama Kvartāls“ įžengia į antrąjį statybų etapą: pradama platinti penktoji obligacijų emisija

Rygoje kylančio verslo kvartalo „Preses Nama Kvartāls“ projekto vystytojas AS „PN Project“ paskelbė apie penktosios obligacijų emisijos pradžią. Investuotojams siūloma 10 % metinė grąža su palūkanų išmokomis kas pusmetį. Kadangi statybos darbai jau pasistūmėjo į antrąją statybų fazę, o pusė reikiamo finansavimo obligacijomis jau pritraukta, projektas pereina į kitą vystymo etapą. Šios emisijos pritrauktos lėšos bus daugiausia naudojamos anksčiau išleistų UAB „Preses nams“ obligacijų refinansavimui bei statybos darbų finansavimui.

„PN Project“ yra Lietuvos investicijų valdymo bendrovės „Lords LB Asset Management“ įsteigta Latvijos įmonė Rygos projekto vystymui.

Penktosios emisijos platinimo laikotarpis – nuo 2025 m. spalio 14 d. iki spalio 31 d. Obligacijos bus išperkamos 2027 m. birželio 4 d. Planuojama emisijos apimtis – iki 10 mln. eurų, o minimali investicija – viena obligacija, kurios kaina siekia 1041,9178 EUR (nominali vertė – 1 000 EUR). Emisiją organizuoja „Artea Bank“, o emisijos platinimą vykdo UAB „Orion Securities“ ir AS „Redgate Capital“.

Nuo obligacijų programos pradžios „PN Project“ jau pritraukė daugiau nei 30 mln. eurų, tai sudaro pusę viso reikiamo finansavimo „Preses Nama Kvartāls“ pastato statybai. Ankstesnių emisijų lėšos buvo skirtos pagrindiniams statybos etapams finansuoti – užbaigti pagrindiniai konstrukciniai darbai, įsibėgėję fasado įrengimo darbai ir tęsiami tolimesni darbai. 2025 m. rugpjūtį projekto obligacijos buvo įtrauktos į „Nasdaq Baltic“ obligacijų sąrašą, taip sustiprinant projekto skaidrumą ir likvidumą.

„Jau atlikta daugiau nei 50 proc. statybos darbų, taip pat užtikrinta ir pusė reikiamo obligacijų finansavimo, todėl „Preses Nama Kvartāls“ žengia į antrąjį projekto etapą – artimiausiu metu prasidės inžinerinių sistemų diegimo ir vidaus įrengimo darbai“, – sako Povilas Urbonavičius, „Lords LB Special Fund V“ valdytojas.

„Kiekviena obligacijų emisija priartina mus prie galutinio tikslo – modernaus biurų pastato Rygos centre. Kviečiame investuotojus prisidėti prie šio ambicingo projekto, kuris prisidės prie Rygos verslo aplinkos atnaujinimo“, – teigia Povilas Urbonavičius.

„Preses Nama Kvartāls“ statomas Rygos Kīpsalos rajone. Pirmasis projekto etapas – 11 aukštų modernus A klasės biurų pastatas – pasiūlys ergonomiškas darbo vietas, pažangius techninius sprendimus, aukštą energinį efektyvumą bei platų galimybių spektrą tiek vietinėms, tiek tarptautinėms įmonėms. Biurų pastato statybos pabaiga yra numatyta 2026 m., tačiau viso kvartalo koncepcijoje taip pat numatyti papildomi biurai, gyvenamieji ir viešbučio pastatai, prekybos, švietimo ir medicinos įstaigos bei viešosios žaliosios erdvės.



PRESES NAMA KVARTĀLS

Šis pranešimas yra nemokama rinkodaros komunikacija pagal Prospekto reglamentą ir nėra investicinė rekomendacija ar pasiūlymas. Visa čia pateikta informacija susijusi su AS „PN Project“ viešai siūlomomis obligacijomis. Investiciniai sprendimai turėtų būti grindžiami Latvijos banko patvirtintu baziniu prospektu ir galutinėmis sąlygomis. Su patvirtintu prospektu ir galutinėmis sąlygomis galima susipažinti AS „PN Project“ interneto svetainėje: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/.

Apie „Lords LB Special Fund V“

„Lords LB Special Fund V“ – tai uždarsis nekilnojamojo turto investicinis fondas, skirtas informuotiems investuotojams. Fondas specializuojasi komercinio nekilnojamojo turto projektų plėtroje Baltijos šalyse. Jį valdo viena didžiausių turto valdymo įmonių Baltijos regione – „Lords LB Asset Management“. Fondas įkurtas 2017 m. ir jau įgyvendina pirmąją investiciją Rygoje – „Preses Nama Kvartāls“ projektą, kurį plėtoja AS „PN Project“.

Apie „Preses Nama Kvartāls“

„Preses Nama Kvartāls“ vystomas etapais. Pirmasis etapas – A klasės biurų pastatas. Tolimesnėje teritorijos plėtros koncepcijoje numatyta medicinos arba švietimo įstaiga, viešbutis ar gyvenamasis pastatas, papildomi biurų pastatai ir kita infrastruktūra. Taip pat planuojama rekonstruoti esamą „Preses nams“ pastatą. Projekto vystytojas – „Lords LB Asset Management“, kurio valdomas turtas 2024 m. pabaigoje siekė 1,331 mlrd. eurų.

Kontaktai:

Romualda Stonkutė

“PR Service”

+370 686 32565, roma@prservice.lt