



PRESES NAMA
KVARTĀLS

PN Project käivitab viienda võlakirjaemissiooni - Preses Nama Kvartāls siseneb arenduse teise poolde

Riias asuva ärikeskuse Preses Nama Kvartāls arendaja AS PN Project kuulutab välja oma võlakirjaprogrammi viienda emissiooni, pakkudes investoritele tagatud võlakirjadega 10% aastaintressi poolaastaste kupongimaksetega. Ärikeskuse ehitus on nüüdseks ületanud poole teekonnast ning ka vajalikust finantseeringust on pool kaasatud. Emissioonist laekuvat raha kasutatakse eelkõige olemasolevate võlakirjade refinantseerimiseks ning ehitustööde rahastamiseks.

Viienda emissiooni märkimisperiood kestab 14.–31. oktoobrini 2025 ning võlakirjade lunastustähtaeg 4. juuni 2027. Planeeritav emissioonimaht on kuni 10 miljonit eurot ja miinimuminvesteering on üks võlakiri hinnaga 1 041,9178 eurot (nominaal 1 000 eurot). Emissiooni korraldaja on Artea Bank, müügiagentidena tegutsevad Redgate Capital AS ja Orion Securities UAB.

Alates võlakirjaprogrammi käivitamisest on PN Project edukalt kaasanud üle 30 miljoni euro, mis moodustab poole Preses Nama Kvartāls büroohoone jaoks vajalikust kogurahastusest. Varasemad emissioonid on võimaldanud saavutada olulisi ehituslikke verstaposte, sealhulgas põhikandekonstruktsioonide valmimise, fassaadi paigalduse ning teiste käimasolevate tööde rahastamise. 2025. aasta augustis võeti võlakirjad Nasdaq Balti võlakirjanimikirja, suurendades investorite jaoks läbipaistvust ja likviidsust.

„Kuna ehitus on nüüdseks enam kui poolel teel ning vajalikust võlakirjafinantseeringust on pool juba tagatud, siseneb Preses Nama Kvartāls oma arenduse teise faasi: peatselt algavad siseehitus- ja viimistlustööd,“ ütles Lords LB Special Fund V fondijuht Povilas Urbonavičius. „Iga võlakirjaemissiooni kaudu liigume lähemale kaasaegse büroohoone valmimisele Riia südames. Kutsume investoreid meiega ühinema, et viia lõpule see maamärk, mis kujundab ümber linna ärimaastiku.“

Preses Nama Kvartāls arendatakse Riias Ķīpsala linnaosas Daugava jõe ääres. Esimene etapp – 11-korruseline kaasaegne A-klassi büroohoone – pakub läbimõeldud töökohti säästvate tehniliste lahenduste, energiatõhususe ning laiahaardeliste võimalustega nii kohalikele kui ka rahvusvahelistele ettevõtetele. Büroohoone valmib 2026. aastal, samas kui laiem kvartalikontseptsioon hõlmab täiendavaid büroosid, elamuid või hotelli, kaubandus-, haridus- ja meditsiinitaristut ning avalikke rohealasid.

Käesolev teade on tasustamata turunduskommunikatsioon vastavalt prospektimäärusele ega kujuta endast investeerimisnõuannet ega -pakkumist. Käesolevaga esitatakse teavet AS PN



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Project vōlakirjade avaliku pakkumise kohta. Iga investeerimisotsus peab pōhinema Lāti Panga poolt heaks kiidetud pōhiprospektil ja lōpptingimustel. Heaks kiidetud pōhiprospekt ja lōpptingimused on kāttesaadavad AS PN Project veebilehel: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/

Teave Lords LB Special Fund V kohta

Lords LB Special Fund V on teadlikele investoritele mōeldud suletud investeerimisfond. Fond keskendub ārikinnisvara arendamisele Balti riikides. Seda haldab ūks Baltikumi suurimaid juhtimisettevōtetest UAB Lords LB Asset Management. 2017. aastal loodud fond on teinud ūhe investeringu Riia āriarendusprojekti – Preses Nama Kvartāls, mida arendab AS PN Project.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hōlmab A-klassi būroohoonet. Edasised arendusotsused tehakse turunōudluse pōhjal. Linnaosa esialgne ūldplaneering nāeb ette multifunktsionaalset hoonet kaubandus- ja parkimiskohtade, būroohoonete, ōppeasutuse ja āripindadega. Renoveeritud Preses namsi (Ājakirjandusmaja) hoonesse vōib tulla hotell. Projekti arendajaks on Lords LB Asset Management, mille hallatavate varade kogumaht ulatus 2024. aasta detsembri lōpuks 1,331 miljardi euron.

Meediakontakt:

Marta Rožkalna

kommunikatsioonikonsultant, Preses Nama Kvartāls

+371 29699846

marta.rozkalna@ka.lv