

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2025. gada 10. novembrī

PN Project uzsāk obligāciju sesto laidienu ar 10 % gada ienesīgumu

AS PN Project, Preses Nama Kvartāla attīstītājs, izziņo obligāciju programmas sesto laidienu, piedāvājot investoriem 10 % gada ienesīgumu ar procentu izmaksu divas reizes gadā. Tīkmēr UAB Preses Nams, vēl viens Lords LB Special Fund V meitasuzņēmums, ir pirms termiņa dzēsis 75% Lietuvā emitēto obligāciju 10 miljonu eiro apmērā – šīs obligācijas tika emitētas iepriekšējās 2023. gada obligāciju programmas ietvaros.

Jaunās obligāciju programmas sestais laidienš galvenokārt ir paredzēts institucionālajiem investoriem, kam nebija iespējas pieteikties iepriekšējā laidiena termiņos, taču piedāvājums ir pieejams arī privātajiem investoriem. Parakstīšanās periods ilgs tikai trīs dienas – no 2025. gada 10. novembra 9.00 līdz 12. novembra 13.00, savukārt obligāciju dzēšanas termiņš ir 2027. gada 4. jūnijs. Plānotais emisijas apjoms ir līdz 3 miljoniem eiro, un minimālais ieguldījums ir viena obligācija ar cenu 1 044,3835 eiro (nominālvērtība – 1 000 eiro). Emisijas organizētājs ir Artea Bank, bet Orion Securities UAB un Redgate Capital AS darbojas kā pārdošanas aģenti.

“Ar obligāciju sesto laidienu mēs turpinām stabilu virzību uz Preses Nama Kvartāla modernās biroju ēkas pabeigšanu – līdz šim jau piesaistīti 65 % nepieciešamā finansējuma un paveikti aptuveni 60 % būvniecības darbu,” norāda Povils Urbonavičs (*Povilas Urbonavičius*), Lords LB Special Fund V vadītājs. “Katrs finansējuma posms veicina reālu progresu būvlaukumā un tuvina mūsdienīga un ilgtspējīga biznesa centra pabeigšanu.”

Kopš obligāciju programmas uzsākšanas PN Project ir veiksmīgi piesaistījis vairāk nekā 39 miljonus eiro, kas izmantoti nozīmīgu būvniecības posmu īstenošanai – tostarp pabeigta galveno nesošo konstrukciju izbūve, turpinās fasādes elementu uzstādīšana un citi darbi. PN Project obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot investoriem lielāku pārskatāmību un likviditāti.

UAB Preses Nams obligāciju 10 miljonu eiro vērtībā dzēšana tika pabeigta 7. novembrī. Pēc tās atlikušo nenodzēsto obligāciju apjoms šajā programmā ir 3,4 miljoni eiro. Obligāciju dzēšanas termiņš, kā noteikts prospektā, ir 2025. gada 13. novembris.

Kā ieguldīt

Investori var iegādāties obligācijas caur savu banku – internetbankā dodoties uz sadaļu “Ieguldījumi” un meklējot PN Project obligācijas, vai sazinoties ar savas bankas klientu menedžeri. Detalizēta informācija par ieguldīšanas iespējām, izmantojot lielākās Baltijas bankas, ir pieejama [šeit](#).

Jauns biznesa un inovāciju kvartāls Ķīpsalā

Preses Nama Kvartāls tiek attīstīts Ķīpsalā, Rīgā. Pirmajā projekta posmā top 11 stāvu A klases biroju ēka, kas nodrošinās augstas kvalitātes darba vidi ar moderniem un ilgtspējīgiem tehniskajiem risinājumiem, energoefektīvām sistēmām un pielāgojamu plānojumu gan vietējiem, gan starptautiskiem nomniekiem. Biroju ēkas pabeigšana ir plānota 2026. gadā, un tā būs daļa no plašākas kvartāla attīstības koncepcijas, kurā paredzēti papildu biroji, dzīvojamā ēka vai viesnīca, mazumtirdzniecības telpas, izglītības vai medicīnas infrastruktūra, kā arī publiskās zaļās zonas.

Vairāk informācijas par projektu un obligāciju piedāvājumu: invest.presesnams.lv

Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS "PN Project" obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS "PN Project" mājaslapā (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Par "Lords LB Special Fund V"

"Lords LB Special Fund V" ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas valstīs. To pārvalda viena no lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB "Lords LB Asset Management". Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par "Preses Nama Kvartālu"

Preses Nama Kvartāla attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās Preses nama ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

"Preses Nama Kvartāls" komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv