

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2025. gada 8. decembrī

PN Project veicis pirmo kupona maksājumu un uzsāk astoto obligāciju laidienu ar 9,5% ienesīgumu

AS PN Project, Preses Nama Kvartāla attīstītājs Rīgā, ir veicis publiskās obligāciju programmas pirmo kupona maksājumu investoriem un tagad uzsāk obligāciju astoto laidienu, piedāvājot investoriem 9,5% gada ienesīgumu ar kupona izmaksu divreiz gadā. Piesaistītie līdzekļi galvenokārt tiks izmantoti biroju ēkas būvniecības finansēšanai. Pēdējo nedēļu būtiskākie notikumi projektā – pilnībā dzēstas iepriekšējās obligācijas, piesaistīti jauni nomnieki, palielināta īpašuma hipotēka un panākti citi nozīmīgi rezultāti.

Līdz ar Lietuvā 2023. gadā emitēto UAB Preses Nams obligāciju pilnīgu dzēšanu visas līdzšinējās saistības ir nokārtotas, un AS PN Project obligāciju programma tagad ir vienīgais finansējuma instruments, kas nodrošināts ar hipotēku uz Preses Nama Kvartāla īpašumu. Aktuālais hipotēkas apjoms sasniedz 41,4 miljonus eiro, tādējādi vēl vairāk stiprinot investoru aizsardzību.

Astotā laidiena plānotais apjoms ir līdz 4 miljoniem eiro, obligāciju cena – 1 011,7163 eiro (nominālvērtība 1 000 eiro). Pierakstīšanās periods ilgst no 2025. gada 8. līdz 19. decembrim, savukārt obligācijas tiks dzēstas 2027. gada 4. jūnijā. Emisijas organizētājs ir Artea Bank, bet pārdošanas aģenti – Orion Securities UAB un Redgate Capital AS.

„Pēdējās nedēļas nesušas būtisku progresu projekta attīstībā: visas mūsu iepriekšējās saistības ir nokārtotas, un projektu turpina atbalstīt institucionālie investori un bankas visā Baltijā. Investori jau ir saņēmuši pirmo kupona maksājumu, būvniecība norisinās stabili, piesakās aizvien jauni nomnieki, bet palielinātā hipotēkas vērtība vēl vairāk stiprina investoru aizsardzību. Astotais obligāciju laidiens mūs pietuvina moderna un ilgtspējīga biznesa centra pabeigšanai Rīgā,” norāda Povils Urbonavičs (*Povilas URbonavičius*), Lords LB Special Fund V vadītājs.

Preses Nama Kvartāla A klases biroju ēkas būvniecība norit atbilstoši grafikam, un uzstādītie fasādes elementi jau tagad iezīmē ēkas apjomu no K. Valdemāra ielas puses. Ēkā būs vieta līdz 2500 darbiniekiem, un tā piedāvās elastīgas un individuāli pielāgojamas biroju telpas ar ērtu piekļuvi no abiem Daugavas krastiem. Projektam jau pievienojušies vairāki jauni nomnieki, tostarp Vendon – viens no vadošajiem IoT un maksājumu tehnoloģiju uzņēmumiem, kas uz jauno biroju ēku pārcels visu savu darbību –, kā arī viens no lielākajiem farmācijas uzņēmumiem Latvijā, kas tiks izziņots drīzumā.

Kopš obligāciju programmas uzsākšanas PN Project ir piesaistījis vairāk nekā 43 miljonus eiro, kas veido aptuveni 72 % no kopējā projektam nepieciešamā obligāciju finansējuma. AS PN Project obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot investoriem caurskatāmību un likviditāti otrreizējā tirgū.

Kā ieguldīt

Investori var iegādāties obligācijas caur savu banku – internetbankā dodoties uz sadaļu “Ieguldījumi” un meklējot PN Project obligācijas, vai sazinoties ar savas bankas klientu menedžeri. Detalizēta informācija par ieguldīšanas iespējām, izmantojot lielākās Baltijas bankas, ir pieejama [šeit](#).

Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS “PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS “PN Project” mājaslapā (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Par “Lords LB Special Fund V”

“Lords LB Special Fund V” ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas valstīs. To pārvalda viena no lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB “Lords LB Asset Management”. Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par “Preses Nama Kvartālu”

Preses Nama Kvartāla attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās Preses nama ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

"Preses Nama Kvartāls" komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv