



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Pranešimas žiniasklaidai
2025 12 08

Lietuvių Rygoje statomas verslo kvartalas išmokėjo pirmąsias palūkanas ir išleidžia naują obligacijų emisiją su 9,5 % pelningumu

Rygoje statomo verslo kvartalo „Preses Nama Kvartāls“ vystytojas AS „PN Project“ išmokėjo pirmąsias palūkanas investuotojams pagal savo viešųjų obligacijų programą ir pradeda aštuntąją obligacijų emisiją, siūlydamas investuotojams 9,5 % metinį pelningumą su pusmetiniais mokėjimais. Gauti pajamos bus naudojamos daugiausia biurų pastato statybos darbams tęsti. Projektas neseniai pasiekė keletą svarbių etapų, tarp jų - ankstesnių obligacijų išpirkimą, naujų nuomininkų pritraukimą, padidintą nekilnojamojo turto hipoteką ir spartų statybų procesą.

Rygos centre kylantį verslo kvartalą „Preses Nama Kvartāls“ vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“ per savo fondą „Lords LB Special Fund V“. Šiam projektui įgyvendinti yra įkurta Latvijos įmonė „PN Project“.

Aštuntosios emisijos dydis – iki 4 mln. eurų, obligacijų kaina – 1011,7163 eurai (nominalioji vertė – 1000 eurų). Pasirašymo laikotarpis truks nuo 2025 m. gruodžio 8 d. iki gruodžio 19 d., o obligacijų terminas baigsis 2027 m. birželio 4 d. Emisiją organizuoja „Artea Bank“, o „Orion Securities UAB“ ir „Redgate Capital AS“ veikia kaip pardavimo agentai.

„Gavus institucinių investuotojų bei Baltijos regiono bankų paramą, „Preses Nama Kvartāls“ projektas įžengia į paskutinį finansavimo etapą. Investuotojams išmokėtos pirmosios palūkanos, statybos vyksta sklandžiai, prisijungia nauji nuomininkai, o padidėjęs hipotekos užstatas dar labiau stiprina investuotojų pasitikėjimą. Ši obligacijų emisija leis sėkmingai tęsti statybų procesą“, – sakė „Lords LB Special Fund V“ vadovas Povilas Urbonavičius.

Pasak jo, „Preses Nama Kvartāls“ A klasės biurų pastato statybos darbai vyksta pagal grafiką, o sumontuoti fasado elementai jau atskleidžia pastato vaizdą nuo K. Valdemāra gatvės. Verslo centre galės dirbti iki 2500 darbuotojų, jame bus lanksčios, individualiai pritaikomos biuro patalpos su puikiu susisiekimu iš abiejų Dauguvos krantų. Prie projekto jau prisijungė keli nauji nuomininkai, tarp jų – pirmaujanti IoT ir mokėjimo technologijų įmonė „Vendon“, kuri visą savo veiklą perkels į naują biurą, ir viena didžiausių Latvijos farmacijos įmonių, kuri bus paskelbta netrukus.

Nuo obligacijų programos pradžios „PN Project“ pritraukė daugiau nei 43 mln. eurų, o tai sudaro apie 72 % visų reikalingų lėšų. AS „PN Project“ obligacijos yra įtrauktos į „Nasdaq Baltic Bond List“ sąrašą, užtikrinantį skaidrumą ir likvidumą investuotojams.

Kaip investuoti



PRESES NAMA KVARTĀLS

Investuotojai gali įsigyti obligacijas per savo banką, ieškodami PN Project obligacijų savo internetinės bankininkystės investicijų skyriuje arba tiesiogiai susisiekdami su savo banko klientų vadybininku.

Išsami informacija apie investavimą per didžiausius Baltijos šalių bankus pateikiama [čia](#).

Šis pranešimas yra nemokama rinkodaros komunikacija pagal Prospekto reglamentą ir nėra investicinė rekomendacija ar pasiūlymas. Visa čia pateikta informacija susijusi su AS „PN Project“ viešai siūlomomis obligacijomis. Investiciniai sprendimai turėtų būti grindžiami Latvijos banko patvirtintu baziniu prospektu ir galutinėmis sąlygomis. Su patvirtintu prospektu ir galutinėmis sąlygomis galima susipažinti AS „PN Project“ interneto svetainėje: https://lordslb.lt/presesnams_bonds/.

Apie „Preses Nama Kvartāls“

„Preses Nama Kvartāls“ vystomas etapais. Pirmasis etapas – A klasės biurų pastatas. Tolimesnėje teritorijos plėtros koncepcijoje numatyta medicinos arba švietimo įstaiga, viešbutis ar gyvenamasis pastatas, papildomi biurų pastatai ir kita infrastruktūra. Taip pat planuojama rekonstruoti esamą „Preses nams“ pastatą. Projekto vystytojas – „Lords LB Asset Management“, kurio valdomas turtas 2024 m. pabaigoje siekė 1,331 mlrd. eurų.

Kontaktai:

Romualda Stonkutė

“PR Service”

+370 686 32565, roma@prservice.lt