



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Preses relīze
2025. gada 5. septembris

Preses Nama Kvartālā nosvinēti spāru svētki – sasniegts būvniecības augstākais punkts

Vakar, 4. septembrī, Preses Nama Kvartālā Rīgā, Ķīpsalā, svinīgi atzīmēti spāru svētki, noslēdzot modernās A klases biroju ēkas nesošo konstrukciju izbūvi. Tradicionāli spāru svētki iezīmē brīdi, kad ēka sasniedz augstāko punktu.

Svētku laikā līdz ēkas augstākajai vietai tika pacelts vainags – tā ir simboliska tradīcija, kas nesot veiksmi projekta turpmākajā attīstībā. Pasākumā pulcējās visa projekta komanda un sadarbības partneri – pārstāvji no vairāk nekā 20 Latvijas, Lietuvas un Igaunijas uzņēmumiem, kas strādā pie šī projekta, tostarp Arhis Arhitekti, Forma 2, BICP, Ardeko, UAB Staticus, Aile Grupa, AS Inspection, Katak, MiDan Contractors OÜ un citi. Kopumā šo nozīmīgo projekta attīstības posmu svinēja aptuveni 100 cilvēku.

Jaunā biroju ēka nodrošinās vienas no modernākajām darba telpām Rīgā – ar ilgtspējīgiem tehniskajiem risinājumiem, augstu energoefektivitāti un plašām iespējām gan vietējiem, gan starptautiskiem uzņēmumiem. Ēkas pabeigšana plānota 2026. gadā.

“Spāru svētki iezīmē būtiska posma sasniegšanu – mēs ne tikai būvējam modernu biroju ēku, bet arī veicinām Rīgas attīstību, veidojot jaunu biznesa kvartālu. Esmu patiesi pateicīgs komandai un ikvienam, kas iesaistīts šīs ieceres īstenošanā. Preses Nama Kvartāls kļūs par vietu, kur satiekas business, inovācijas un pilsētas dinamiskais ritms,” saka Povils Urbonavičs (*Povilas Urbonavičius*), Lords LB Special Fund V vadītājs.

“Spāru svētki ir īpašs brīdis visai būvniecības komandai. Tas nozīmē, ka esam pabeiguši vienu no sarežģītākajiem posmiem – nesošo konstrukciju izbūvi. Tagad varam koncentrēties uz nākamajiem darbiem – fasādes uzstādīšanu, kas jau ir uzsākta, inženiersistēmu izbūvi un iekšdarbiem. Lepojamies ar komandas profesionalitāti, kas ļauj projektu virzīt uz priekšu pēc plāna,” uzsver Ivars Kļavinskis, PN Construction Latvia direktors.

Preses Nama Kvartāls top Rīgas sirdī - Ķīpsalā. Projekta pirmajā fāzē tiek būvēta 11 stāvus augsta, moderna A klases biroju ēka. Nākotnes attīstības iecere paredz kvartālā izveidot arī medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, vēl vienu biroju ēku, kā arī nepieciešamo atbalsta infrastruktūru.

Par Lords LB Special Fund V

Lords LB Special Fund V ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas



PRESES NAMA KVARTĀLS

valstīs. To pārvalda viena no lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB Lords LB Asset Management. Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par “Preses Nama Kvartālu”

“Preses Nama Kvartāla” attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās “Preses nama” ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir “Lords LB Asset Management”, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

Preses Nama Kvartāla komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv