



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Preses Nama Kvartālis tēstati sarikapidu – ehitusteeonna kōrgeim punkt on saavutatud

Eile, 4. septembril, toimus Riias Preses Nama Kvartāli sarikapidu, millega tēstati kaasaegse A-klassi būroohoone konstruksioonitōde lōppu. Traditsiooniliselt mērgib sarikapidu hetke, mil hoone on saavutanud oma kōrgeima punkti. Vōlakirjaemissioonide vahendusel on būroohoone ehitusesse investeerimas ka kōmneid Eesti investoreid.

Tseremoonia kāigus tōsteti hoone tippu pidulikult pērg, mis sūmboliseerib head ōnne projekti tulevikuks. Ūritus tōi kokku kogu projektimeeskonna ja partnerid, sealhulgas esindajad enam kui 20 Lāti, Leedu ja Eesti ettevōttest, nagu Arhis Arhitekti, Forma 2, BICP, Ardeko, UAB Staticus, Aile Grupa, AS Inspektiion, Katak, MiDan Contractors OŪ ja teised. Preses Nama Kvartāli arenduse olulist verstaposti tēstas kokku ligi 100 inimest.

Uus būroohoone saab olema ūks moodsamaid tōokohti Riias – jātksuutlike tehniliste lahenduste, energiatōhus ning ulatuslike vōimalustega nii kohalikele kui ka rahvusvahelistele ettevōtetele. Hoone valmimine on kavandatud 2026. aastaks.

„Sarikapidu sūmboliseerib olulist verstaposti meie projekti arengus – me ei ehita ūksnes kaasaegset būroohonet, vaid panustame ka Riia arengusse, luues uue āripiirkonna,” lausus Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius. “Olen sūgavalt tēnulik meie meeskonnale ja kōigile, kes aitavad seda visiooni ellu viia. Preses Nama Kvartālist saab paik, kus kohtuvad āri, innovatsioon ja linna dūnaamiline rūtm.”

PN Construction Latvia direktor Ivars Kļavinskis līs: „Sarikapidu on eriline hetk kogu ehitusmeeskonnale. See mērgib kōige keerukamate etappide – konstruksioonitōde – lōppu. Nūūd saame keskenduda jērgmistele tōlōikudele – fassaaditōdele, tehnosūsteemidele ja sisetōdele, mis on juba kāimas. Oleme uhked oma meeskonna professionaalsuse ūle, mis vōimaldab projektil liikuda edasi plaanipāraselt.”

Preses Nama Kvartāls arendatakse Kīpsalas, Riia sūdames. Projekti esimene etapp on 11-korruseline, kaasaegne A-klassi būroohoone. Āripiirkonna edasise arenduskontseptsiooni kohaselt nāhakse ette meditsiini- vōi hariduskeskust, hotelli vōi elamuhoonet, veel ūht būroohonet ning toetavat taristut.

Riias Preses Nama Kvartalit arendav PN Project on seni oma vōlakirjaprogrammi kolmes etapis kaasanud investoritelt kokku 26,1 miljoni eurot. Edasised emissioonid on plaanis projekti etapiviisilise arendamise toetamiseks. Ettevōtte ūhe vōlakirja nimivārtus on 1000 eurot ja aastane intressimāār on 10%, mida makstakse vālja kaks korda aastas. Vōlakirjade lunastamistāhtaeg on 4. juuni 2027. Kokku on PN Projecti vōlakirjade avalikus pakkumises osalemas ūle 1200 investori.



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Teave Lords LB Special Fund V kohta

Lords LB Special Fund V on teadlikele investoritele mõeldud suletud investeerimisfond. Fond keskendub ärikinnisvara arendamisele Balti riikides. Seda haldab üks Baltikumi suurimaid juhtimisettevõtetest UAB Lords LB Asset Management. 2017. aastal loodud fond on teinud ühe investeringu Riia äriarendusprojekti – Preses Nama Kvartāls, mida arendab AS PN Project.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Edasised arendusotsused tehakse turunõudluse põhjal. Linnaosa esialgne üldplaneering näeb ette multifunktsionaalset hoonet kaubandus- ja parkimiskohtade, büroohoonete, õppeasutuse ja äripindadega. Renoveeritud Preses namsi (Ajakirjandusmaja) hoonesse võib tulla hotell. Projekti arendajaks on Lords LB Asset Management, mille hallatavate varade kogumaht ulatus 2024. aasta detsembri lõpuks 1,331 miljardi euron.

Meediakontakt:

Marta Rožkalna

kommunikatsioonikonsultant, Preses Nama Kvartāls

+371 29699846

marta.rozkalna@ka.lv