

Informācija plašsaziņas līdzekļiem
2025. gada 4. novembrī

Preses Nama Kvartāla obligāciju programmas piektajā laidienā piesaista 8,7 miljonus eiro

AS PN Project, Preses Nama Kvartāla attīstītājs Rīgā, ir veiksmīgi noslēdzis obligāciju programmas piekto laidienu, piesaistot 8,7 miljonus eiro. Šī ir programmas otrā lielākā emisija līdz šim un viena no lielākajām nekustamo īpašumu attīstītāju obligāciju emisijām Baltijā šogad. Piektajā laidienā turpināja pieaugt Latvijas investoru iesaiste, kā arī būtiski palielinājās institucionālo investoru aktivitāte.

Šajā obligāciju laidienā aktīvi iesaistījās gan privātie, gan profesionālie investori no visas Baltijas – 33 % no kopējā investīciju apjoma veidoja institucionālie ieguldījumi, bet 67 % – privāto investoru ieguldījumi. Lai gan lielākā daļa investīciju joprojām nāk no Lietuvas (51 %), arvien pieaug arī Latvijas investoru ieguldījums, piektajā laidienā sasniedzot 41 %, tikmēr Igaunijas investori veidoja 8 % no kopējā apjoma. Kopumā emisijā piedalījās gandrīz 400 investoru.

“Piektā obligāciju laidiena rezultāti vēlreiz apliecina investoru uzticību Preses Nama Kvartāla projektam un tā ilgtermiņa vīzijai. Esam īpaši gandarīti, ka projektu kā tiešie investori atbalstīja arī vietējās bankas – tas ir skaidrs apliecinājums projekta kvalitātei un veiksmīgajai attīstībai vietējā tirgū. Piesaistītie līdzekļi galvenokārt tiks izmantoti, lai refinansētu esošās obligācijas Lietuvā, kā arī lai turpinātu būvdarbus, nodrošinot stabilu projekta īstenošanu,” sacīja Povils Urbonavičs (*Povilas Urbonavičius*), Lords LB Special Fund V vadītājs.

Kopš obligāciju programmas uzsākšanas Preses Nama Kvartāla būvniecība ir ievērojami pārvirzījies uz priekšu. Ir pabeigti A klases biroju ēkas konstrukciju darbi, kas tika atzīmēti ar spāru svētkiem, turpinās fasādes montāža, un drīz tiks pabeigta fasādes elementu uzstādīšana K. Valdemāra ielas pusē. Vēl šogad plānots sākt arī liftu un iekšējo inženiertīklu uzstādīšanu.

PN Project obligāciju programmā līdz šim piesaistīti aptuveni 39 miljoni eiro. Kopējais programmas mērķis ir piesaistīt līdz 75 miljoniem eiro. PN Project obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot investoriem lielāku pārskatāmību un likviditāti.

Šis paziņojums ir neapmaksāta mārketinga komunikācija saskaņā ar Prospektu Regulu, un tas nav uzskatāms par investīciju padomu vai piedāvājumu. Šeit sniegtā informācija ietver paziņojumus par AS “PN Project” obligāciju publisko piedāvājumu. Katrs investīciju lēmums jāpieņem, balstoties uz pamatprospektu, ko apstiprina Latvijas Banka, un galīgajiem noteikumiem. Apstiprināts pamatprospekts un galīgie noteikumi pieejami AS “PN Project” mājaslapā (https://lordslb.lt/presesnams_bonds/).

Par “Lords LB Special Fund V”

“Lords LB Special Fund V” ir slēgta tipa nekustamā īpašuma ieguldījumu fonds, kas paredzēts informētiem investoriem. Fonds specializējas komerciālu nekustamo īpašumu attīstībā Baltijas valstīs. To pārvalda viena no

lielākajām Baltijas līmeņa pārvaldības kompānijām – UAB “Lords LB Asset Management”. Izveidots 2017. gadā, fonds ir ieguldījis attīstības projektā Rīgā – Preses Nama Kvartāls, kuru attīsta AS PN Project.

Par “Preses Nama Kvartālu”

Preses Nama Kvartāla attīstība notiek vairākās būvniecības fāzēs. Pirmajā fāzē paredzēta A klases biroju ēkas izbūve. Turpmākā projekta attīstības koncepcija ietver medicīnas vai izglītības centru, viesnīcu vai dzīvojamo ēku, biroju ēku un citus infrastruktūras objektus. Tāpat plānota esošās Preses nama ēkas renovācija. Projekta attīstītājs ir Lords LB Asset Management, kura pārvaldīto aktīvu kopējā vērtība 2024. gada decembra beigās sasniedza 1,331 miljardus eiro.

Vairāk informācijas:

Marta Rožkalna

"Preses Nama Kvartāls" komunikācijas konsultante

Tel.: +371 29699846

E-pasts: marta.rozkalna@ka.lv