



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Žiniasklaidos pranešimas
2025 m. gruodžio 1 d.

Rygos „Preses Nama Kvartāls“ verslo centras pildosi naujais nuomininkais

Daiktų interneto (IoT) ir mokėjimų technologijų bendrovė „Vendon“ savo būsimam biurui pasirinko sparčiai augantį Rygos verslo centrą „Preses Nama Kvartāls“. Į naujas patalpas bendrovė persikels 2026 m. antroje pusėje, kai bus užbaigtos pastato statybos.

Į naująjį lietuvių statomą verslo centrą Rygoje jau pasirengusios keltis IT, finansų, farmacijos bei kitų sričių įmonės.

„Vendon“ į naująjį biurų pastatą perkels visas įmonės veiklas.

Rygos verslo kvartalas „Preses Nama Kvartāls“ yra statomas Lietuvos investicijų valdymo bendrovės „Lords LB Asset Management“, projektui vystyti yra įsteigta Latvijos bendrovė „PN Project“.

„Preses Nama Kvartāls“ biurų pastato statybos vyksta pagal planą, pastato užbaigimas numatytas 2026 m., o susidomėjimas projektu tarp potencialių nuomininkų toliau auga. Džiaugiamės, kad prie jų prisijungė ir „Vendon“, kuri galės pasiūlyti savo darbuotojams modernią ir strategiškai patogioje miesto vietoje esančią darbo aplinką. Šiuo metu vyksta derybos su dar keletu naujų nuomininkų – teisės, IT ir kitų sričių kompanijomis, kurioms svarbi centrinė lokacija ir modernus funkcionalus biuras“, – sako Povilas Urbonavičius, „Lords LB Special Fund V“ valdytojas.

„Kaip technologijų įmonei, mums svarbu užtikrinti aukštą darbo vietos kokybę, todėl pasirinkome „Preses Nama Kvartāls“. Vertiname patogią centro lokaciją – ji bus lengvai pasiekama tiek darbuotojams, tiek klientams iš abiejų Dauguvos pusių. Laukiame galimybės įsikurti naujose, mūsų poreikius atitinkančiose patalpose“, – teigia Kristiāns Vēbers, „Vendon“ generalinis direktorius.

„A klasės biurų pasiūla Pārdaugavoje iki šiol buvo labai ribota, todėl „Preses Nama Kvartāls“ vystymas yra svarbus impulsas visai Rygos verslo centrų rinkai. Kartu su „Vendon“ vertinome kelias alternatyvas, ir būtent šis projektas geriausiai atitiko jų lūkesčius – sukurti modernią, tvarią ir darbuotojams patogią darbo aplinką. Džiaugiamės galėdami prisidėti prie sklandaus bendrovės persikėlimo į naujas biuro patalpas“, – sako Artūrs Rundzāns, nuomos procesą koordinavusios „Kivi Real Estate“ komercinio nekilnojamojo turto ekspertas.

Apie „Preses Nama Kvartāls“

„Preses Nama Kvartāls“ vystomas keliais etapais. Pirmuoju etapu statomas A klasės biurų pastatas. Tolimesnėje teritorijos plėtros koncepcijoje numatytas medicinos ar švietimo centras, viešbutis arba gyvenamasis pastatas, papildomi biurų pastatai ir kita infrastruktūra. Taip pat planuojama rekonstruoti esamą „Preses nams“ pastatą. Projektą vysto „Lords LB Asset Management“, kurios valdomas turtas 2024 m. pabaigoje siekė 1,331 mlrd. eurų.