



PRESES NAMA KVARTĀLS

Investorite ja üürnike huvi Preses Nama Kvartālsi projekti vastu on kasvamas

Huvi Riias arendatava ärikeskuse Preses Nama Kvartāls vastu on üha suurem. Projekt kaasas mitu uut institutsionaalset investorit, kes eelmiste võlakirjaemissiooniga investeerisid projekti üle 3 miljoni euro. Uue tulevase üürnikuna lisandus IoT- ja makselahendusi arendav tehnoloogiaettevõtte Vendon.

Vendon koondab Preses Nama Kvartals büroohoonesse kogu ettevõtte tegevuse. Ettevõtte kolib uuele pinnale 2026. aasta teisel poolel. Teiste tulevaste üürnike seas on Deloitte ning lisaks ettevõtteid näiteks finants- ja ravimitööstuse valdkondadest.

„Preses Nama Kvartālsi büroohoone ehitus edeneb vastavalt ajakavale. Hoone valmib 2026. aastal ning juba täna näeme kasvavat huvi potentsiaalsete üürnike seas. Meil on hea meel tervitada Vendonit meie üürnike seas, võimaldades neil pakkuda oma töötajatele nüüdisaegset ja mugavat töökeskkonda logistiliselt väga heas asukohas,“ ütles Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius.

„Tehnoloogiaettevõttena on meie jaoks oluline, et igapäevane töökeskkond oleks kaasaegne, mugav ja jätkusuutlik – just seetõttu olemegi valinud oma tulevaseks kontoriks Preses Nama Kvartālsi. Hindame eriti tulevase bürookeskuse asukohta, mis on hõlpsasti ligipääsetav nii töötajatele kui ka klientidele Daugava mõlemalt kaldalt. Ootame põnevusega uuele pinnale kolimist,“ märkis Vendoni tegevjuht Kristiāns Vēbers.

„Siiani on A-klassi büroopinna pakkumine siin piirkonnas olnud väga piiratud, mis pärast on Preses Nama Kvartālsi rajamine oluline teetähis kogu Riia bürooturu jaoks. Koos Vendoniga hindasime mitut eri pindade lahendust ning just see projekt osutus selliseks, mis vastas kõige paremini nende soovidele nüüdisaegse, energiatõhusa ja töötajasõbraliku töökeskkonna suhtes. Meil on hea meel ettevõtet kogu selle ülemineku vältel toetada,“ lisas Kivi Real Estate'i ärikinnisvaraekspert Artūrs Rundzāns.

Teave Preses Nama Kvartālsi kohta

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimene etapp hõlmab A-klassi büroohoonet. Edasine arenduskontseptsioon näeb ette meditsiini- või hariduskeskust, hotelli või elamut, büroohoonet ning muid rajatisi. Plaanis on ka olemasoleva Preses namsi (Ajakirjandusmaja) hoone renoveerimine. Projekti arendaja on Lords LB Asset Management, kelle hallatavate varade maht ulatus 2024. aasta detsembri lõpuks 1,331 miljardi euron.