



PRESES NAMA KVARTĀLS

“Preses Nama Kvartāls” verslo centru pasirinko dar 4 nauji nuomininkai

Rygoje baigiamas statyti “Preses Nama Kvartāls” verslo centras sulaukia vis didesnio verslo įmonių dėmesio - vien per liepą nuomos sutartis pasirašė dar keturi nauji nuomininkai – skaitmeninės vartotojų patirties kūrimo bendrovė, pilateso studija, kavinė ir dienos pietų restoranai. Naujos paslaugos papildys verslo centro infrastruktūrą ir prisidės prie patogios, kasdieniams poreikiams pritaikytos darbo aplinkos kūrimo.

“Preses Nama Kvartāls” verslo centrą plėtoja Lietuvos investicijų valdymo įmonė “Lords LB Asset Management” per fondą „Lords LB Special Fund V“. Naujasis verslo centras statomas Pardaugavoje - vienoje strategiškai svarbiausių Rygos vietų, kuri sparčiai tampa centriniu miesto verslo rajonu.

“Naujų nuomininkų – kavinės, pilateso studijos ir dienos pietų restorano – pritraukimas yra kryptingos strategijos dalis. Esame įsipareigoję savo esamiems ir būsimiems nuomininkams sukurti ne tik multifunkcinę teritoriją, bet ir multifunkcinį pastatą, kuriame reikalingos paslaugos būtų pasiekiamos vos per žingsnį. Tokiu būdu “Preses Nama Kvartāls” tampa ne vien darbo vieta, bet ir aplinka, kuri atliepia ir darbuotojų asmeninio gyvenimo poreikius. Verslo centro nuomininkams suteiksime papildomą vertę – ir komfortišką biurą, ir paslaugas, kurių asmeniškai prireikia darbuotojams“, - sako “Lords LB Special Fund V” vadovas Povilas Urbonavičius.

“Susidomėjimas “Preses Nama Kvartāls” patalpomis nuosekliai auga, o pirmieji nuomininkai į verslo centrą įsikels jau 2027 m. sausį. Siūlome įvairaus dydžio biurus – nuo maždaug 127 iki 2 500 kv. m viename aukšte. Tokia patalpų įvairovė atliepia tiek įmonių, ieškančių nedidelio biuro atskiram padaliniui, tiek augančių bendrovių, planuojančių įkurti pagrindinį biurą, poreikius”, – sako “Preses Nama Kvartāls” nuomos vadovė J. Zariņa.

Verslo centro nuomos procese glaudžiai bendradarbiaujama su komercinio nekilnojamojo turto bendrove “Kivi Real Estate”, kurios atstovas A. Rudzāns atkreipia dėmesį į projekto išskirtinumą Rygos biurų rinkoje. “Rygoje matome daug naujų projektų, tačiau “Preses Nama Kvartāls” išsiskiria lankstumu derinant nuomos sąlygas ir pritaikant sprendimus skirtingiems įmonių poreikiams. Kuriant verslo centrą daug dėmesio skiriama ne tik darbo erdvėms, bet ir čia dirbsiančių žmonių kasdieniam patogumui – apgalvotam patalpų išplanavimui, vietoje teikiamoms paslaugoms ir galimybei lengviau derinti darbą su asmeniniu gyvenimu. Tai suteikia projektui visas galimybes tapti viena patraukliausių vietų dirbti Rygoje”, – sako A. Rudzāns.

Verslo centre bus galima rinktis iš jau įrengtų arba pagal individualius poreikius pritaikomų biurų. Į jau įrengtus biurus įmonės galės persikelti greičiau, o kitų patalpų išplanavimas ir įrengimas bus derinami pagal veiklos pobūdį bei komandos poreikius. Plati patalpų pasiūla stiprina “Preses Nama Kvartāls” pozicijas tarp patraukliausių naujų verslo centrų Rygoje.

“Preses Nama Kvartāls”

Tai Rygos centre vystomas šiuolaikiškas verslo kvartals, kurio plētra vykdoma etapais. Pirmoju etapu statomas 11 aukštų A klasės biurų pastatas, kuriame bus įrengta apie 27,7 tūkst. kv. m nuomojamo ploto ir galės dirbti iki 2 500 darbuotojų. Pastatas projektuojamas pagal aukščiausius tvarumo ir energinio efektyvumo standartus, siekiant tarptautinio BREEAM “Excellent” sertifikato. Tolesnėje kvartalo plėtros koncepcijoje numatyti papildomi biurai, medicinos ar švietimo paskirties objektai, viešbutis arba gyvenamasis pastatas, taip pat viešosios erdvės ir kita infrastruktūra. Projektą vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė “Lords LB Asset Management”, kurios valdomo turto vertė viršija 1,3 mlrd. eurų.