



PRESES NAMA KVARTĀLS

Preses Nama Kvartāls āriekskus taitub jõudsalt uute üürnikega

Riias arendatav Preses Nama Kvartāls āriekskusega lisandus ainuüksi juulis neli uut üürnikku. Uute tulijate seas on digitaalse kasutajakogemuse disainiga tegeleva ettevõtte kontor ning mitu teenusepakkujat – pilatase stuudio, kohvik ja lõunasöögiarestoran. Esimesed üürnikud kolivad keskusesse juba 2027. aasta jaanuaris.

„Kohviku, pilatase stuudio ja päevarestorani lisandumine on teadlik osa meie strateegiast,” selgitas Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius. „Soovime pakkuda olemasolevatele ja tulevastele üürnikele keskkonda, kus igapäevased teenused on vaid mõne sammu kaugusel. Nii kujuneb keskusest töökoht, kus tööpäeva vajadused ja isikliku elu praktilised teenused on loomulikult ühendatud ning loovad üürnikele igapäevast lisaväärtust.”

Āriekskuse pindade vastu on järjepidevalt potentsiaalsete üürnike huvi kasvanud ning esimesed üürnikud kolivad āriekskusesse juba 2027. aasta jaanuaris.

„Võimaldame paindlikke büroolahendusi alates ligikaudu 127 m² suurustest pindadest kuni 2500 m² suuruste ühe korruse lahendusteni. See tähendab, et saame pakkuda sobivaid ruume nii väiksematele satelliitkontoritele kui ka kasvavate ettevõtete suurematele peakontori tüüpi pindadele,” Povilas Urbonavičius.

Kivi Real Estate esindaja Artūrs Rudzans sõnul eristub Preses Nama Kvartāls Riia bürooturul paindliku lähenemise poolest nii üürilepingutele kui ka üürnike tegelikele vajadustele.

„Maakleritena näeme Riias palju bürooprojekte, kuid Preses Nama Kvartāls paistab silma erakordse paindlikkusega. Siin on ühendatud moodsad A-klassi eri suuruses büroopinnad ning läbimõeldud visioon sellest, kuidas toetada üürnike meeskondade töö- ja eraelu tasakaalu. Igapäevateenuste planeerimine annab projektile tugeva eelduse kujuneda üheks Riia parimaks töökeskkonnaks,” märkis Artūrs Rudzans.

Üürnikud jõuavad Preses Nama Kvartāls nii otsekontaktide kui ka maaklerpartnerite kaudu. Eriti tihe koostöö on kujunenud Kivi Real Estate. Lisaks üürnike vajaduste järgi kohandatavatele pindadele rajatakse projekti ka eelnevalt valmis ehitatud büroopinnad, mis võimaldavad ettevõtetel kiiremini sisse kolida ja vähendada ruumide väljaehitamisele kuluvat aega.

Valmis büroopindade ja suurel määral kohandatavate lahenduste kombinatsioon tugevdab Preses Nama Kvartālsi positsiooni ühe atraktiivsema uue āriekskonnana Riias.

Preses Nama Kvartālsi arendatakse kaasaegse mitmeotstarbelise ārikvartalina, kus A-klassi büroopinnad on ühendatud teenuste, kaubanduse ja vaba aja veetmise võimalustega. Projekt asub hästi ligipääsetavas asukohas ning on kavandatud toetama nii ettevõtete igapäevast tööd kui ka töötajate heaolu.

Preses Nama Kvartāls

Preses Nama Kvartālsi arendus toimub mitmes ehitusetapis. Esimeses etapis rajatakse A-klassi büroohoone. Projekti edasine arenduskontseptsioon näeb ette meditsiini- või hariduskeskust, hotelli või eluhoonet, büroooneid ning muid taristuobjekte. Projekti arendaja on Lords LB Asset Management. 31. detsembri 2025 seisuga ulatus hallatavate investeerimisfondide varade koguväärtus 1,423 miljardi euroni.

Preses Nama Kvartālsi A-klassi bürooones on üürilepingud juba sõlmitud mitme ettevõttega, sealhulgas OP Bank, Deloitte, Vendon, VILGERTS, Berlin-Chemie/Menarini Baltic, Utilitas Wind ja teistega. Esimesed üürnikud kolivad hoonesse plaanide järgi 2027. aasta jaanuaris.