



PRESES NAMA KVARTĀLS

Rygos „Preseš Nama Kvartāls” verslo centre pradēti biurų jrengimo darbai: pirmų naujakurių laukiama jau 2027 m. sausį

Rygoje kylančio verslo centro „Preseš Nama Kvartāls” statybos jžengė į naują etapą – pradēti išnuomotų biurų jrengimo darbai. Kartu tęsiamas bendrų erdvų ir techninių sistemų jrengimas, tvarkoma kvartalo teritorija, prieigos ir išorinė infrastruktūra. Pirmosios įmonės į verslo centrą turėtų įsikelti jau kitų metų sausį.

„Preseš Nama Kvartāls” verslo centras statomas Pārdaugavojē, vienojē strategiškai svarbiausij Rygos vietų, kuri sparčiai tampa centriniu miesto verslo rajonu. Projektą plētoja Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management” per fondą „Lords LB Special Fund V”.

Ypatingą dėmesį kvartalo vystytojas skiria verslo centro teritorijai bei jos integracijai į miesto aplinką. Kartu su vidaus jrengimo darbais vykdomi apželdinimo, prieigų iš Pārdaugavos ir Rygos centro tvarkymo bei išorinės infrastruktūros plētros darbai. Siekiama, kad nuo pat atidarymo darbuotojus ir lankytojus pasitiktų kokybiškai sutvarkyta bei patogī aplinka.

„Šiuo etapu ypač svarbu užtikrinti patogų susisiekimą su verslo kvartalu ir sklandžiai jrengti reikiamas infrastruktūros jungtis. Į „Preseš Nama Kvartāls” bus galima patekti iš Krišjāņa Valdemāra ir Balasta dambis gatvių. Artimiausiu metu pradėsime kvartalo prieigų jrengimo darbus, kurie suplanuoti taip, kad eismas aplinkinėse gatvėse nebūtų trikdomas“, – sako „Lords LB Special Fund V” vadovas Povilas Urbonavičius.

Augant nuomininkų skaičiui, pastatē jau jrengiamos jų veiklai pritaikytos patalpos. Patalpų išplanavimas ir jrengimo sprendimai derinami atsižvelgiant į kiekvienos įmonės veiklos pobūdį ir darbuotojų poreikius.

„Preseš Nama Kvartāls” A klasės biurų pastatē jau nusprendė įsikurti „OP Bank”, „Deloitte”, „Vendon”, „VILGERTS”, „Berlin-Chemie/Menarini Baltic”, „Utilitas Wind” ir kitos bendrovės. Vien per liepą nuomos sutartis pasirašė dar keturi nauji nuomininkai – skaitmeninės vartotojų patirties kūrimo bendrovė, pilateso studija, kavinė ir dienos pietų restoranai. Naujos paslaugos papildys verslo centro infrastruktūrą ir prisidės prie patogios, kasdieniams poreikiams pritaikytos darbo aplinkos kūrimo.

„Sklandų nuomoninkų biurų jrengimo procesą padeda užtikrinti patikimi partneriai – „Reaton”, „Tomex”, „Aldens Holdings”, „Grieztu Montažnieks” ir kitos patalpų jrengimo bendrovės. Dabartinė darbų eiga rodo, kad pirmų įmonių įsikėlimui sausį būsime pasirengę laiku“, – sako P. Urbonavičius.

Verslo centre įgyvendinami techniškai sudėtingi ir vizualiai išraiškingi architektūriniai sprendimai, reikalaujantys glaudaus projekto komandos, rangovų, tiekėjų ir gamintojų bendradarbiavimo.

„Projektas išsiskiria didelio tikslumo reikalaujančiomis detalėmis: maždaug 2,5 m skersmens stogo vamzdynai, daugiasluoksnis metalinių lamelių fasadas ir sudėtingos parapetų detalės – tik keli pavyzdžiai. Šie darbai kelia profesinių iššūkių, tačiau kartu suteikia papildomos motyvacijos visai projekto komandai ir partneriams“, – pabrėžia P. Urbonavičius.

Baigus pirmąjį plėtros etapą, 11 aukštų A klasės biurų pastate bus įrengta apie 27,7 tūkst. kv. m nuomojamo ploto, o jame galės dirbti iki 2 500 žmonių. Pastatas projektuojamas pagal aukščiausius tvarumo ir energinio efektyvumo standartus, siekiant tarptautinio BREEAM „Excellent“ sertifikato.