



PRESES NAMA KVARTĀLS

Preses Nama Kvartālsi ehitus liigub lõpusirgele, esimesed üürnikud kolivad sisse jaanuaris

Riia uue ärikeskuse Preses Nama Kvartālsi ehitus liigub järjekindlalt edasi ning projekt on jõudnud olulisse järgmisse etappi. Kandekonstruksioonide ja tehnosüsteemide kõrval käivad juba aktiivselt tulevaste üürnike büroopindade väljaehitustööd. Veel 28. augustini saab märkida projekti 8,5% lunastustähtajani tootlusega tagatud võlakirju.

Riias Daugava jõe äärde kerkiva A-klassi ärikeskuse ehitustöödega paralleelselt arendatakse ka hoonet ümbritsevat ala, et tagada mugav ja täielikult toimiv keskkond juba hoone avamise hetkest. Esimesed ettevõtted peaksid Preses Nama Kvartālsi ärikeskusesse kolima juba jaanuaris 2027.

Projekti arendamise juures pööratakse erilist tähelepanu ärikvartali territooriumile ja hoonet ümbritsevale keskkonnale. Eesmärk on, et üürnikke, töotajaid ja külastajaid ootaks avamispäevast alates viimistletud ja kvaliteetne ärikeskkond.

„Erilist tähelepanu väärivad mugavuslahenduste paigaldus ja ülejäänud linnataristuga ühendamise. Preses Nama Kvartālsile saab mugavalt ligi nii Krišjāņa Valdemāra tänavalt kui ka Balasta dambise tänavalt ning peagi alustame kvartali taristu ühendamist ümbritsevate linnatänavatega. Oluline on, et need tööd ei häiri liiklust kummalgi tänaval,“ ütles SIA PN Construction Latvia ehitusdirektor Ivars Kļavinskis.

Praegune arendusetapp peegeldab ka Preses Nama Kvartālsi kasvavat üürihuvi. Uute üürnike lisandumisega käivad juba ettevalmistused pindade kohandamiseks nende vajaduste järgi. See näitab, et ärikeskus liigub planeerimisfaasist nähtava ja käegakatsutava valmimise suunas.

„Meil töötavad eraldi meeskonnad paralleelselt üürnike pindade väljaehitusprojektidega, mis võimaldab hoida tempot mõlemal suunal ilma kvaliteedis järeleandmisi tegemata. Selline koordineeritud töö on võimalik tänu tugevatele partneritele nagu Reaton, Tomex, Aldens Holdings, Griezto Montažnieks ja paljud teised väljaehitustööde partnerid. See, et üürnike ruumid võtavad kuju samal ajal ümbritseva alaga, kinnitab, et oleme jaanuariks kavandatud sissekolimiste graafikus,“ ütles Kļavinskis.

Kļavinskise sõnul on Preses Nama Kvartālsi projektis mitmeid silmapaistvaid arhitektuurseid lahendusi, mille elluviimine on ehitajatele ja partneritele korraga nii väljakutse kui ka lisamotivatsioon.

„Meie, meie partnerite, tarnijate ja tootjate jaoks muudab just nende lahenduste elluviimine igapäevase töö sisukamaks. Näiteks umbes 2,5-meetrise läbimõõduga silmatorkavad katusealused torud ning mitmemõõtmeline metallribidest fassaad koos parapetidetailidega on vaid mõned näited,“ ütles Kļavinskis.