



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

AS PN Project jaunākajā obligāciju emisijas laidienā piesaista 8,8 miljonus eiro, investoru pieprasījumam pārsniedzot plānoto apjomu par 76%

AS PN Project, Preses Nama Kvartāla attīstītājs Rīgā, ir veiksmīgi noslēdzis jaunāko obligāciju emisijas programmas laidienu, piesaistot 8,8 miljonus eiro no privātajiem un institucionālajiem investoriem Baltijas valstīs, tostarp no divām Baltijas bankām un korporatīvo obligāciju fondiem. Sākotnēji plānotā 5 miljonu eiro emisija tika pārsniegta par 76%, tādēļ tika pieņemts lēmums palielināt emisijas apjomu, lai pilnībā apmierinātu investoru pieprasījumu.

Piedāvājums piesaistīja plašu investoru interesi, un tajā piedalījās 682 investori. 64% no piesaistītā kapitāla nāca no Lietuvas, bet pārējais no Latvijas un Igaunijas. Privātie investori nodrošināja 65% no kopējā piesaistītā kapitāla, apliecinot joprojām augsto pieprasījumu pēc nodrošinātiem un ienesīgiem ieguldījumu instrumentiem. Jāatzīmē, ka viena banka no Latvijas un viena no Lietuvas piedalījās kā kapitāla ieguldītāji, iegādājoties obligācijas pēc pozitīva iekšējo kredītkomiteju lēmuma. Arī korporatīvo obligāciju fondi turpināja ieguldīt līdzekļus.

Spēcīgā investoru interese atkārtoja iepriekšējā laidiena panākumus, taču šoreiz tas tika sasniegts pie zemāka ienesīguma – 9%, salīdzinot ar 9,5% iepriekšējā emisijā. Tas atspoguļo projekta attīstības progresu un pieaugošo investoru uzticību un izpratni par aktīvu.

"Projektam tuvojoties noslēguma fāzei, atgriežas esošie un pievienojas arī jauni investori. Viņi redz gan būvniecības progresu, gan projekta komerciālo pamatojumu. Vienlaikus vērojama plašāka Baltijas investoru domāšanas maiņa, īpaši Lietuvā, kur iedzīvotāji, pārvirzot uzkrājumus no pensiju fondiem, aktīvi meklē alternatīvas ar taustāmu atdevi. Korporatīvās obligācijas ar 9% ienesīgumu, kas nodrošinātas ar fizisku aktīvu, kura vērtība pieaug, šiem investoriem ir paredzamāks un konkrētāks ieguldījumu instruments," norāda Igors Daņilovs, Lords LB Asset Management Special Fund V investīciju vadītājs.

Pēc jaunākā laidiena kopējais obligāciju programmas ietvaros piesaistītais finansējums nominālvērtībā sasniedzis 62,7 miljonus eiro, kas veido 83,6% no visas obligāciju programmas apjoma. Kapitāla piesaiste turpinās pakāpeniski, nodrošinot, ka finansējuma piesaistes temps atbilst būvniecības gaitai un projekta kopējās finansēšanas izmaksas saglabājas sabalansētas. PN Project obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltijas biržā, nodrošinot investoriem pārskatāmību un likviditāti.

Preses Nama Kvartāla ēkas galvenie konstrukciju būvdarbi ir pabeigti, un ir uzsākti teritorijas labiekārtošanas darbi. Obligāciju emisijā piesaistītie līdzekļi galvenokārt tiek izmantoti iekšējās apdares darbu veikšanai, ēkas iekšējo inženiertehnisko sistēmu izbūvei, kā arī pietiekama apgrozāmā kapitāla nodrošināšanai. Šie darbi pašlaik turpinās.