



P R E S E S N A M A
K V A R T Ā L S

Lietuviai toliau lyderiauja investicijomis Rygoje: „Preses Nama Kvartāls“ obligacijomis vėl pritraukė daugiau lėšų nei planuota

Rygos verslo kvartalo „Preses Nama Kvartāls“ vystytojas AS „PN Project“ sėkmingai užbaigė naujausią obligacijų emisijos dalį, pritraukdamas beveik 80 proc. daugiau lėšų nei planuota - 8,8 mln. eurų iš mažmeninių ir institucinių investuotojų Baltijos šalyse. Tarp investuotojų – du Baltijos šalių bankai bei įmonių obligacijų fondai.

Pirminė emisijos apimtis siekė 5 mln. eurų, tačiau investuotojų paklausa ją viršijo 76 proc., tad buvo nuspręsta padidinti emisijos dydį ir patenkinti visą investuotojų paklausą.

„Preses Nama Kvartāls“ verslo centras statomas vienoje iš strategiškai svarbiausių Rygos vietų Pārdaugavoje, kuri sparčiai tampa centriniu miesto verslo rajonu.. Verslo centrą „Preses Nama Kvartāls“ vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“ per fondą „Lords LB Special Fund V“. Projektui įgyvendinti įkurta Latvijos bendrovė AS „PN Project“.

Didžiausia investicijų dalis atkeliavo iš Lietuvos – 64 proc. viso pritraukto kapitalo, likusi dalis – iš Latvijos ir Estijos. Mažmeniniai investuotojai sudarė 65 proc. visų investicijų, patvirtindami išliekantį susidomėjimą nekilnojamoju turtu užtikrintomis ir reguliarias pajamas generuojančiomis investavimo priemonėmis.

Emisijoje taip pat dalyvavo po vieną banką iš Lietuvos ir Latvijos, kurie obligacijas įsigijo kaip balansines investicijas, gavę savo kredito komitetų pritarimą. Investicijas į projektą tęsė ir įmonių obligacijų fondai.

„Projektui artėjant prie paskutiniųjų vystymo etapų, matome, kad į projektą toliau investuoja esami investuotojai ir prisijungia nauji. Jie mato tiek statybų progresą, tiek projekto komercinį potencialą. Kartu stebime ir platesnį pokytį Baltijos šalių investuotojų elgsenoje, ypač Lietuvoje, kur dalis gyventojų aktyviai ieško alternatyvų, galinčių generuoti apčiuopiamą grąžą. 9 proc. metinį pelningumą siūlančios ir augančios vertės nekilnojamoju turtu užtikrintos obligacijos tokiems investuotojams yra tinkama ir suprantama investavimo priemonė“, – sako Povilas Urbonavičius, „Lords LB Special Fund V“ valdytojas.

Po šios emisijos pagal obligacijų programą pritraukta suma pasiekė 62,7 mln. eurų ir sudaro 84 proc. visos obligacijų programos. Kapitalo pritraukimas vykdomas nuosekliai, siekiant išlaikyti balansą tarp projekto finansavimo poreikių, statybų eigos ir bendrų finansavimo sąnaudų.

AS „PN Project“ obligacijos yra įtrauktos į „Nasdaq Baltic“ rinką, užtikrinančią investuotojams didesnį skaidrumą ir likvidumą.

Šiuo metu pagrindiniai „Preses Nama Kvartāls“ verslo centro konstrukciniai darbai jau yra užbaigti, vykdomi vidaus įrengimo darbai, ruošiamasi teritorijos sutvarkymo darbams.

Per šią obligacijų emisiją pritraukots lėšos bus daugiausia naudojamos vidaus įrengimo darbams, inžinerinių sistemų montavimui, gerbūvio įrengimo darbams bei pakankamam apyvartiniam kapitalui užtikrinti.