



P R E S E S N A M A
K V A R T Ä L S

Läti kinnisvaraarendaja võlakirjad märgiti tugevalt üle

Riias asuva äri- ja bürookvartali Preses Nama Kvartäls arendaja AS PN Project viis edukalt lõpule oma võlakirjaprogrammi kümnenda emissiooniosa, kaasates Balti riikide jae- ja institutsionaalsetelt investoritelt 8,8 miljonit eurot. Algselt kavandatud 5 miljoni euro suurune emissioon märgiti 76% ulatuses üle ning investorite seas olid ka kaks Balti panka ning ettevõtete võlakirjafondid.

Pakkumises osales Balti riikide peale kokku 682 investorit. 64% kaasatud mahust pärines Leedust ning ülejäänud Lätist ja Eestist. Jaeinvestorid andsid 65% kaasatud kapitalist, mis näitab eraisikute jätkuvalt tugevat huvi tagatud ja tootlust pakkuvate instrumentide vastu. On märkimisväärne, et üks Läti ja üks Leedu pank osalesid oma bilanssi investeerivate investoritena ning investeerimist jätkasid ka ettevõtete võlakirjafondid.

Investorite tugev huvi kordas eelmise emissiooniosa edu, kuigi eelmise emissiooni tootlus oli 9,5% ning nüüd 9%. Korraldajate hinnangul peegeldab see arenduse edukat edenemist ning investorite paremat arusaama projekti sisust.

„Projekti lõppjärku jõudes näeme, et olemasolevad investorid on oma osa suurendamas ja lisandunud on ka uusi investoreid. Ehituse edenemine on silmnähtav ning lisaks ka selle taga olev äriplaneerimine on rohkematele arusaadav. Samal ajal näeme Balti investorite, eriti Leedu investorite mõtteviisis laiemat muutust: osalevad inimesed, kes suunavad oma pensionifondidest väljuvaid sääste ümber ning otsivad aktiivselt alternatiive, mis pakuksid käegakatsutavat tootlust. 9% tootlusega võlakirjad, mille taga on kasvava väärtusega füüsiline vara, on nende investorite jaoks prognoositavam ja konkreetsem instrument,“ ütles Lords LB Asset Management Special Fund V investeringute juht Igors Daņilovs.

Preses Nama Kvartälsi projekti kümnenda emissiooniosaga on võlakirjaprogrammi raames kaasatud rahastuse kogumaht jõudnud nimiväärtuses 62,7 miljoni euroni, mis moodustab 83,6% kogu planeeritud võlakirjaprogrammist. Kapitali kaasamine jätkub järk-järgult, et rahastamise tempo püsiks kooskõlas ehituse edenemisega ning projekti kogurahastuse kulud säiliks tasakaalus. PN Projecti võlakirjad on noteeritud Nasdaq Baltic börsil, pakkudes investoritele läbipaistvust ja likviidsust.

Praeguseks on Preses Nama Kvartälsi hoone peamised kandekonstruktsioonide ehitustööd lõpetatud ning algamas on haljastustööd. Võlakirjaemissiooni kaudu kaasatud vahendeid kasutatakse peamiselt siseehitustööde ja hoonesiseste tehnosüsteemide paigaldamise finantseerimiseks ning piisava käibekapitali tagamiseks. Eelmainitud tööd on juba ka käimas.