



PRESES NAMA KVARTĀLS

Preses Nama Kvartāls piedāvā jaunu nodrošinātu obligāciju laidienu ar 8,5 % gada ienesīgumu

AS PN Project, kas attīsta Preses Nama Kvartālu Rīgā, uzsāk jaunu nodrošināto obligāciju emisiju ar 8,5 % gada ienesīgumu. Obligāciju parakstīšanās periods norisināsies no 2026. gada 17. līdz 28. augustam. Emisijas ietvaros uzņēmums plāno piesaistīt 3 miljonus eiro, lai finansētu projekta attīstības noslēdzošos darbus.

“Mūsu A klases biroju centrs ir teju pabeigts, un pašlaik aktīvi notiek biroju telpu izbūve un pielāgošana pirmajiem nomniekiem, kuri ēkā varēs ievākties uzreiz pēc tās nodošanas ekspluatācijā, kas plānota 2026. gada beigās. Vienlaikus turpina pieaugt arī potenciālo nomnieku interese – tikai jūlijā vien biznesa centram pievienojušies četri jauni uzņēmumi. Tie ne tikai palielina iznomāto telpu apjomu, bet arī sniedz būtisku papildu vērtību, paplašinot mūsu biroju ēkas nomniekiem pieejamo ikdienas pakalpojumu klāstu,” norāda Povils Urbonavičs (Povilas Urbonavičius), Lords LB Special Fund V vadītājs.

8,5% ienesīgums atspoguļo projekta būtisko progresu un līdzšinējo attīstības tempu. No kopumā plānotajiem 75 miljoniem eiro jau piesaistīti 62,7 miljoni eiro desmit obligāciju laidienos. Projektam attīstoties un pieaugot iznomāto telpu apjomam, piedāvātais ienesīgums ir pakāpeniski samazinājies – no sākotnējiem 10 % līdz 9,5 % un vēlāk 9 %, bet investoru interese tikmēr turpinājusi pieaugt, visiem laidieniem pārsniedzot sākotnēji plānoto piesaistes apjomu. Ienesīguma samazināšanās vienlaikus ar nemainīgi augsto pieprasījumu liecina par pieaugošu investoru pārliecību par projektu un tirgus vērtējumu, ka ar projekta īstenošanu saistītie riski pakāpeniski mazinās.

Minimālais ieguldījums šajā obligāciju laidienā ir viena obligācija ar cenu 1 034,8894 eiro (nominālvērtība – 1 000 eiro). Emisijas organizētājs ir Artea Bank, savukārt Orion Securities UAB un Redgate Capital AS darbojas kā pārdošanas aģenti.

Obligācijas ir nodrošinātas ar pirmo hipotēku aptuveni 68,96 miljonu eiro apmērā, balstoties uz Preses Nama Kvartāla aktīviem. Obligācijas ir iekļautas Nasdaq Baltic obligāciju sarakstā, nodrošinot investoriem caurspīdīgumu un likviditāti.

Preses Nama Kvartāls būs viens no modernākajiem A klases biroju centriem Rīgā, piedāvājot ilgtspējīgas, energoefektīvas darba telpas dažādu nozaru uzņēmumiem vienā no Rīgas stratēģiski nozīmīgākajām vietām.