



PRESES NAMA KVARTĀLS

Lietuvių Rygoje vystomas „Preses Nama Kvartāls“ pradeda naują obligacijų emisiją su 8,5 proc. metinėmis palūkanomis

Rygoje baigiamo statyti projekto „Preses Nama Kvartāls“ vystytojas AS „PN Project“ skelbia naujos užtikrintų obligacijų emisijos pradžią. Obligacijos su 8,5 proc. metinėmis palūkanomis bus platinamos 2026 m. rugpjūčio 17–28 dienomis. Per šį etapą bendrovė siekia pritraukti 3 mln. eurų statybos darbams finansuoti ir pakankamam apyvartiniam kapitalui užtikrinti.

„Preses Nama Kvartāls“ verslo centras statomas Pārdaugavoje, vienoje strategiškai svarbiausių Rygos vietų. Projektą per fondą „Lords LB Special Fund V“ vysto Lietuvos investicijų valdymo įmonė „Lords LB Asset Management“. Jam įgyvendinti įkurta Latvijos bendrovė AS „PN Project“.

„A klasės verslo centro statybos artėja prie pabaigos, įsibėgėja būsimų nuomininkų biurų įrengimas. Kartu tęsiamas bendrųjų erdvių ir techninių sistemų įrengimas, tvarkoma kvartalo teritorija, prieigos ir išorinė infrastruktūra. Pastatą planuojama užbaigti 2026 m. pabaigoje, tad pirmosios įmonės galės įsikelti jau 2027 metų pradžioje. Susidomėjimas biurų centru ir toliau auga – vien liepą čia įsikurti nusprendė keturios naujos bendrovės. Tai reiškia ne tik didesnę išnuomotą plotą, bet ir platesnę kasdienių paslaugų pasiūlą verslo centre“, – sako „Lords LB Special Fund V“ valdytojas Povilas Urbonavičius.

„Preses Nama Kvartāls“ A klasės biurų pastate jau nusprendė įsikurti „OP Bank“, „Deloitte“, „Vendon“, „VILGERTS“, „Berlin-Chemie/Menarini Baltic“, „Utilitas Wind“ ir kitos bendrovės. Vien per liepą nuomos sutartis pasirašė dar keturi nauji nuomininkai – skaitmeninės vartotojų patirties kūrimo bendrovė, pilateso studija, kavinė ir dienos pietų restoranai. Naujos paslaugos papildys verslo centro infrastruktūrą ir prisidės prie patogios, kasdieniams poreikiams pritaikytos darbo aplinkos kūrimo.

Naujos emisijos sąlygos atspindi projekto pažangą: iš 75 mln. eurų vertės obligacijų programos per dešimt platinimo etapų jau pritraukta 62,7 mln. eurų. Statyboms artėjant prie pabaigos ir nuosekliai augant išnuomotam plotui, siūlomas pajamingumas mažėjo nuo 10 iki 9,5 proc., vėliau – iki 9 proc., o šiame etape siekia 8,5 proc.

Investuotojų paklausa visuose ankstesniuose platinimo etapuose viršijo pasiūlą. Didelis susidomėjimas obligacijomis, išliekantis ir mažėjant pajamingumui, rodo stiprėjantį pasitikėjimą projektu bei mažėjančią jo įgyvendinimo riziką. Minimali investicija į šią obligacijų emisiją yra viena obligacija, kurios platinimo kaina sudaro 1 008,8618 euro, o nominalioji vertė siekia 1 000 eurų. Emisiją organizuoja „Artea“ bankas, ją platina UAB „Orion Securities“ ir AS „Redgate Capital“.

Obligacijos užtikrintos 68,96 mln. eurų vertės pirmos eilės hipoteka „Preses Nama Kvartāls“ turtui. Jos taip pat įtrauktos į „Nasdaq Baltic“ obligacijų sąrašą, užtikrinant investuotojams skaidrumą ir likvidumą. Baigus statybas, strategiškai svarbioje Rygos vietoje vystomas „Preses Nama Kvartāls“ taps vienu moderniausių miesto A klasės verslo centrų, kuriame ypatingas dėmesys skiriamas tvarumui ir energiniam efektyvumui.