



PRESES NAMA
KVARTĀLS

Riia ärikeskuse arendaja pakub 8,5% aastase tootlusega tagatud võlakirju

Riias Preses Nama Kvartālsi ärikeskust arendav AS PN Project alustab uut võlakirjaemissiooni, pakkudes investoritele 8,5% aastase tootlusega tagatud võlakirju. Võlakirjade märkimine kestab 17.–28. augustini ning ettevõtte eesmärk on kaasata 3 miljonit eurot ehitustööde lõpetamiseks ja käibekapitali rahastamiseks.

„Meie A-klassi bürookeskus liigub järjekindlalt valmimise suunas ning üürnike pindade väljaehitustööd juba käivad. See tähendab, et üürnikud saavad sisse kolida kohe pärast hoone kasutuselevõttu, mis on kavandatud 2026. aasta lõppu. Samal ajal kasvab jätkuvalt ka potentsiaalsete üürnike huvi. Ainuüksi juulis lisandus meie üürnike nimekirja neli uut ettevõtet. Lisaks lisanduvale üüritud pinnale tähendab see ka täiendavaid igapäevateenuseid, mis loovad kõikidele büroohoone üürnikele lisaväärtust,“ ütles Lords LB Special Fund V juht Povilas Urbonavičius.

Võlakirjade 8,5% tootlus peegeldab projekti senist arengut. Võlakirjaprogrammi kokku kavandatud 75 miljoni euro mahust on kümne emissiooniosa kaudu kaasatud juba 62,7 miljonit eurot. Ehitus on edenenud ja välja üüritud pindade maht kasvanud, mispärast on ka investoritele pakutav tootlus järkjärgult alanenud: 10 protsendilt 9,5 protsendile, seejärel 9 protsendile ning nüüd 8,5 protsendile. Samal ajal on investorite huvi püsinud tugev ning kõik senised emissiooniosad on üle märgitud. Langev tootlus koos püsivalt tugeva nõudlusega näitab investorite kasvavat usaldust projekti vastu ning turu veendumust, et projekti elluviimise riskid on järkjärgult vähenemas.

Miinimuminvesteering on üks võlakiri hinnaga 1008,8618 eurot, mille nimiväärtus on 1000 eurot. Emissiooni korraldab Artea Bank ning müügiagentidena tegutsevad Orion Securities UAB ja Redgate Capital AS.

Võlakirjad on tagatud Preses Nama Kvartālsi kinnistutele seatud esimese järgu hüpoteegiga summas 68,96 miljonit eurot. Võlakirjad on noteeritud Nasdaq Baltic võlakirjade nimekirjas, pakkudes investoritele nii tagatist kui ka likviidsust.

Valmides saab Preses Nama Kvartālsist üks Riia kaasaegsemaid A-klassi bürookeskusi – jätkusuutlik, energiatõhus ja paiknemas linna ühes strateegiliselt olulisemas asukohas.